



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

325.000 €

Referencia: R5332666 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 144m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Espectacular apartamento con vistas al mar en Duquesa Village

Magnífico apartamento situado en la exclusiva urbanización cerrada de Duquesa Village, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en la Costa del Sol.

La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite con bañera de hidromasaje, y un segundo baño con amplio plato de ducha con mampara.

El apartamento ha sido parcialmente reformado y actualizado, incluyendo puerta de entrada acorazada nueva.

El salón, muy luminoso, tiene acceso a una gran terraza cubierta con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar de las vistas durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos nuevos y dispone de una terraza adicional con muebles de almacenaje.

Entre sus calidades destacan suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, dos plazas de garaje subterráneas y un trastero.

La urbanización es cerrada con seguridad y ofrece 5 piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas, todo en un entorno de estilo mediterráneo. Está situada muy cerca de Puerto de la Duquesa Marina, campos de golf y playas.

### Características

144 m<sup>2</sup> construidos

101 m<sup>2</sup> útiles

2 dormitorios

2 baños

Planta 1ª exterior

Ascensor

### Extras

Amplia terraza con cortinas de cristal

Cocina equipada con electrodomésticos nuevos

Suelos de mármol

Aire acondicionado frío/calor

Armarios empotrados

Puerta acorazada

2 plazas de garaje

Trastero

Urbanización

Recinto cerrado con seguridad

5 piscinas comunitarias

Jardines comunitarios

Estilo arquitectónico mediterráneo

Ubicación

A pocos minutos de \*\*Puerto de la Duquesa Marina

Cerca de playas, restaurantes y servicios

Rodeado de campos de golf



---

30 minutos de Gibraltar  
1 hora del aeropuerto de Málaga



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Golf  
Patio  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One