



Квартира на первом этаже для продажи в Марбелья, Marbella

1 795 000 €

Ссылка: R5293540 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 159m² Размер сборки: 239m²
терраса: 89m²





Коста дель Соль, Марбелья

A rare 4-bedroom elevated ground-floor home in Santa Clara Homes, offering villa-style living with generous private outdoor spaces in a secure luxury community in Marbella East.

With a total built area of 239 m² and over 250 m² of private outdoor space, this exceptional property combines the comfort and convenience of an apartment with the privacy and space of a standalone villa. Thanks to its south-facing orientation, the home enjoys abundant natural light throughout the day.

The spacious open-plan living and dining area flows effortlessly onto a large covered porch, private garden, and private swimming pool, creating an ideal setting for outdoor living, entertaining, and relaxation all year round.

The property features four generous bedrooms and four bathrooms, offering flexibility for families, guests, or a home office.

A key highlight is the large basement of approximately 64 m², providing excellent potential for a cinema room, gym, wine cellar, additional bedrooms, or extensive storage.

Additional features include:

Underfloor heating throughout

Gated luxury community

SPA, gym, and several communal swimming pools

Beautifully landscaped gardens

Two private parking spaces in the underground garage

One private storage room

Key ready – move in immediately

This is a rare opportunity to acquire a south-facing home with private pool and garden in one of the most desirable residential areas of Marbella, ideal as a primary residence, second home, or high-end investment.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Утилита
Подвал

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении
Частный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Категория

Праздничные дома
Гольф
Роскошь
Современный

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Входчик телефона
Безопасный

Энергетический рейтинг

B

Климат - контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Более одного

CO2 Рейтинг выбросов

A