



## Villa - Chalet en venta en Mijas, Mijas

942.000 €

Referencia: R5333245    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 4.500m<sup>2</sup>    Construido: 346m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Se vende finca situada en Río de las Pasadas – DS Atalaya, Mijas (Málaga), con una parcela aproximada de 4.500 m<sup>2</sup>, ideal para vivienda, actividad agrícola o proyecto rural.

La propiedad cuenta con una vivienda unifamiliar de dos plantas con más de 300 m<sup>2</sup> construidos y una nave/almacén de gran tamaño (aprox. 300–400 m<sup>2</sup>), lo que ofrece múltiples posibilidades de uso como residencia, almacén, taller o explotación agrícola.

Ubicada en un entorno natural tranquilo, con buen acceso y amplios espacios exteriores.

Características principales:

Parcela de 4.500 m<sup>2</sup>

Vivienda unifamiliar de dos plantas

Más de 300 m<sup>2</sup> construidos

Nave de gran tamaño (aprox. 300–400 m<sup>2</sup>)

Entorno rural tranquilo con buen acceso

Certificado energético:

Consumo E (182,7 kWh/m<sup>2</sup> año) – Emisiones D (31,3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año).

Una propiedad con gran potencial tanto para vivienda como para inversión o actividad profesional.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

Legal notice:

In accordance with Decree 218/2005 of 11 October, approving the regulation on consumer information in the sale and rental of homes in Andalusia, clients are informed that notary fees, land registry fees, transfer tax (I. T. P. ), financial costs, and other expenses related to the purchase are not included in the price. The information provided in this listing is for guidance only, is non-binding, and has no contractual value.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Solárium  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Establos  
Sótano

### Vistas

Montaña  
País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Calificación energética

E

### Orientación

Este

### Posición

País  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable