



Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almogía

2.200.000 €

Referencia: R5333071 Dormitorios: 13 Baños: 14 Terreno: 52.000m² Construido: 1.295m² Terraza: 200m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

En una posición elevada y tranquila cerca del encantador pueblo de Almogía, este excepcional cortijo andaluz disfruta de impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje circundante hasta las características formaciones rocosas de El Torcal. A pesar de su entorno rural sereno, Málaga, el aeropuerto internacional y la costa mediterránea se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo un equilibrio excepcional entre tranquilidad y accesibilidad.

El cortijo fue construido hace aproximadamente veintidós años en auténtico estilo andaluz utilizando materiales de altísima calidad. El resultado es una finca extraordinaria que combina amplitud, privacidad y versatilidad de una manera poco común. La arquitectura refleja el carácter de las tradicionales casas de campo andaluzas, con proporciones elegantes y una artesanía que otorgan a la propiedad una presencia atemporal y refinada.

En el corazón de la finca se encuentra un magnífico patio central bañado por el sol, alrededor del cual se distribuyen armoniosamente los distintos edificios. La residencia principal cuenta con diez amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, mientras que una vivienda independiente para los propietarios ofrece privacidad y comodidad adicionales. Alrededor de la propiedad se extienden jardines maduros y generosos espacios interiores y exteriores diseñados para el descanso, el entretenimiento y el disfrute del estilo de vida al aire libre característico de Andalucía.

La distribución cuidadosamente diseñada permite tanto la convivencia en común como el alojamiento independiente, lo que convierte la finca en un lugar ideal para recibir familiares e invitados manteniendo al mismo tiempo la privacidad y la tranquilidad. Es perfectamente adecuada como exclusiva finca privada o como una amplia residencia para varias generaciones de una misma familia.

Además, la propiedad dispone de una licencia hotelera vigente para alojar hasta 22 huéspedes, lo que ofrece excelentes oportunidades para desarrollar un pequeño hotel boutique rural, programas de retiro o alojamiento exclusivo para invitados. Combinado con la escala y la distribución de la finca, esto representa una oportunidad única para desarrollar un concepto de hospitalidad rural de alto nivel sin perder el carácter de una auténtica finca andaluza privada.

Gracias a su amplitud, ubicación y distribución flexible, la propiedad también ofrece un enorme potencial para diversos proyectos relacionados con el estilo de vida o la hospitalidad, como retiros de bienestar o yoga, residencias creativas, espacios para talleres y encuentros, o una inversión de alto nivel en un estilo de vida rural. La belleza natural y la calma del entorno crean un ambiente verdaderamente inspirador, mientras que la proximidad a Málaga y a la costa garantiza comodidad y fácil acceso a todos los servicios.

La finca ha sido construida con un estándar excepcional utilizando materiales de primera calidad, y se dispone de toda la documentación arquitectónica y de construcción. La calidad de la edificación y la atención al detalle hacen de esta propiedad algo extremadamente difícil y costoso de reproducir hoy en día. Todo el conjunto ha sido diseñado pensando en la durabilidad y en el paso del tiempo, para perdurar durante generaciones.

Situada cerca de Almogía y a aproximadamente treinta minutos de la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional, la propiedad ofrece fácil acceso a la costa, a la oferta cultural y gastronómica, y a los espectaculares paisajes del interior de Andalucía, lo que la convierte tanto en una residencia permanente excepcional como en un refugio ideal para estancias de temporada.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Apartamento para invitados
Casa de invitados
Sala de servicios
Alojamiento para el personal
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
País
Jardín
Piscina
Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Suroeste

Posición

País
Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Calefacción central
U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Cubierto
More Than One