



# Студия среднего этажа для продажи в Benalmadena Costa, Бенальмадена

199 000 €

Ссылка: R5330443 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 33m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Benalmadena

### Costa

Studio with Active Tourist License · 100m from the Beach · Proven Rental Income

If you are looking for a property ready to generate income from day one, this is a real opportunity.

Located in Benalmádena Costa, just 100 metres from the beach and very close to Puerto Marina.

35 m<sup>2</sup> studio apartment + 7 m<sup>2</sup> enclosed terrace with sea views, fully renovated and furnished in a modern and functional style.

- ✓ Active tourist license
- ✓ Currently operating as a holiday rental
- ✓ West-facing orientation (afternoon sun)
- ✓ Hot & cold air conditioning
- ✓ Well-maintained urbanisation with communal swimming pool
- ✓ Area with strong tourist demand for most of the year

Strategic location, surrounded by shops, restaurants and leisure areas.

Ideal as:

- High-yield investment property
- Second home with additional rental income

If you would like real information about rental income, occupancy rates and figures, feel free to contact me directly.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Марина  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Улица

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Инвестиции