



Квартира на среднем этаже для продажи в San Luis de Sabinillas, Manilva

329 000 €

Ссылка: R5330626 спальни: 4 ванная комната: 2 Размер сборки: 90m² терраса: 30m²





Коста дель Соль, San Luis de Sabinillas

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ И ВИДОМ НА МОРЕ В САМОМ СЕРДЦЕ САБИНИЛЬЯСА

Откройте для себя эту привлекательную недвижимость, расположенную в самом центре Сан-Луис-де-Сабинильяс, в отличном месте, где вы можете наслаждаться удобством расположения: все необходимые удобства находятся в шаговой доступности, а пляж – всего в нескольких метрах.

Квартира имеет жилую площадь 90 м² и большую террасу площадью около 30 м², идеально подходящую для создания приятной зоны отдыха на открытом воздухе, где вы можете расслабиться, пообедать на свежем воздухе или полюбоваться панорамным видом на море.

Квартира включает 4 спальни и 2 ванные комнаты, предлагая множество возможностей как для семей, ищущих простор, так и для тех, кто ищет дом с большим потенциалом для перепланировки. Кухня расположена отдельно, а из гостиной есть удобный выход на террасу, благодаря чему вся квартира залита естественным светом. Мраморные полы добавляют классический и элегантный штрих.

Расположенная на первом этаже, с лифтом, квартира находится в центральном и хорошо связанном транспортными сетями районе. Несмотря на то, что недвижимость требует ремонта, она представляет собой фантастическую возможность спроектировать дом по индивидуальному проекту или сделать инвестицию со значительным потенциалом роста стоимости в очень востребованном районе.

Расположение – одно из ее главных преимуществ: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, школы и всевозможные магазины, а также оживленная набережная и пляжи Сабинильяс. Всего в 5 минутах езды находится известный Пуэрто-де-ла-Дукеса с его пристанью для яхт и широким выбором ресторанов и развлекательных заведений.

Центр Эстепоны также находится примерно в 10 минутах езды, а престижный гольф-курорт Finca Cortesin – примерно в 10 минутах езды. Удобный выезд на автомагистраль А-7 обеспечивает легкий доступ в Марбелью примерно за 25 минут и в аэропорт Малага-Коста-дель-Соль примерно за 50 минут.

Кроме того, в этом районе разрешена сдача недвижимости в аренду на время отпуска, что является дополнительным преимуществом для тех, кто ищет инвестиции с отличным потенциалом доходности в востребованном районе круглый год.

Недвижимость с большим потенциалом, прекрасным расположением и великолепным видом на море, идеально подходящая для тех, кто хочет создать свой дом в самом сердце Коста-дель-Соль или инвестировать в район с высоким туристическим спросом.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление
Wi-Fi
Волоконно -оптика

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пляж
Город
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Кухня

Частично установлен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Восток
Юг
Юго -Восток

Состояние

Требуется реконструкция

Безопасность

Входчик телефона

Категория

Перепродажа

Виды

Море
Панорамный

Мебель

Не меблировано

Стоянка

Улица