



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

329.000 €

Referencia: R5330626 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

AMPLIO APARTAMENTO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR EN EL CENTRO DE SABINILLAS

Descubre esta interesante propiedad situada en pleno corazón de San Luis de Sabinillas, una ubicación privilegiada donde podrás disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios a pocos pasos y la playa a escasos metros.

La vivienda cuenta con 90 m² construidos y una amplia terraza de aproximadamente 30 m², un espacio ideal para crear una agradable zona exterior donde relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas panorámicas al mar.

El apartamento dispone de 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para familias que buscan amplitud como para quienes desean una vivienda con gran potencial de redistribución. La cocina es independiente y el salón permite un acceso cómodo a la zona exterior, aportando luminosidad a toda la vivienda. Los suelos de mármol aportan un toque clásico y elegante.

Situado en una primera planta con ascensor, el edificio se encuentra en una zona céntrica y muy bien comunicada. Aunque la propiedad requiere reforma, esto representa una magnífica oportunidad para diseñar un hogar completamente personalizado o realizar una inversión con gran potencial de revalorización en una zona con alta demanda.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a pocos minutos caminando encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, colegios y todo tipo de comercios, además del animado paseo marítimo y las playas de Sabinillas. A solo 5 minutos en coche se encuentra el conocido Puerto de La Duquesa, con su puerto deportivo y su amplia oferta gastronómica y de ocio.

Asimismo, el centro de Estepona está a unos 10 minutos, mientras que el prestigioso resort de golf Finca Cortesin se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche. La conexión con la autovía A-7 permite llegar fácilmente a Marbella en unos 25 minutos y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en aproximadamente 50 minutos.

Además, la comunidad permite los alquileres turísticos, lo que añade un atractivo adicional para quienes buscan una inversión con excelente potencial de rentabilidad en una zona muy demandada durante todo el año.

Una propiedad con gran potencial, excelente ubicación y bonitas vistas al mar, ideal para quienes buscan crear su hogar en pleno centro de la Costa del Sol o invertir en una zona con alta demanda turística.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Wifi
Fibra óptica

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Ciudad
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Cocina

Parcialmente equipado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Sudeste

Estado

Requerido la renovación

Seguridad

Teléfono de entrada

Categoría

Reventa

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Calle