



Lejlighed i midten etage til salg i San Luis de Sabinillas, Manilva

329.000 €

Reference: R5330626 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 90m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

RUMMELIG LEJLIGHED MED TERRASSE OG HAVUDSIGT I HJERTET AF SABINILLAS

Oplev denne attraktive ejendom beliggende i centrum af San Luis de Sabinillas, en førsteklasses beliggenhed, hvor du kan nyde bekvemmeligheden ved at have alle faciliteter inden for gåafstand og stranden kun få meter væk.

Lejligheden kan prale af 90 m² boligareal og en stor terrasse på cirka 30 m², et ideelt sted at skabe et behageligt udendørsområde, hvor du kan slappe af, spise udendørs eller beundre den panoramaudsigt over havet.

Lejligheden har 4 soveværelser og 2 badeværelser, hvilket tilbyder flere muligheder for familier, der søger rummelighed, såvel som dem, der leder efter et hjem med stort potentiale for redesign. Køkkenet er separat, og stuen giver nem adgang til udendørsområdet, hvilket bringer naturligt lys ind i hele lejligheden. Marmorgulvene tilføjer et klassisk og elegant præg.

Bygningen ligger på første sal med elevatoradgang og ligger i et centralt og godt forbundet område. Selvom ejendommen trænger til renovering, giver den en fantastisk mulighed for at designe et fuldt skræddersyet hjem eller foretage en investering med betydeligt potentiale for værdistigning i et meget eftertragtet område.

Beliggenheden er en af dens største aktiver: inden for kort gåafstand finder du supermarkeder, restauranter, caféer, apoteker, skoler og alle slags butikker, samt den livlige strandpromenade og strandene i Sabinillas. Kun 5 minutters kørsel væk ligger den velkendte Puerto de La Duquesa med dens marina og brede udvalg af spise- og fritidsmuligheder.

Esteponas centrum ligger også cirka 10 minutter væk, mens det prestigefyldte Finca Cortesin golfresort ligger cirka 10 minutters kørsel derfra. Forbindelsen til motorvej A-7 giver nem adgang til Marbella på cirka 25 minutter og Málaga-Costa del Sol Lufthavn på cirka 50 minutter.

Desuden tillader området ferieboliger, hvilket tilføjer en ekstra attraktion for dem, der søger en investering med fremragende rentabilitetspotentiale i et meget eftertragtet område året rundt.

En ejendom med stort potentiale, en fremragende beliggenhed og smuk havudsigt, ideel for dem, der ønsker at skabe deres hjem i hjertet af Costa del Sol eller investere i et område med høj turistefterspørgsel.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Wifi
Fiberoptik

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Beachfront
By
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Køkken

Delvist monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Øst
Syd
Sydøst

Tilstand

Renovering krævet

Sikkerhed

Indgangstelefon

Kategori

Videresalg

Synspunkter

Hav
Panoramisk

Møbel

Ikke møbleret

Parkering

Gade