



## Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella West

4.250.000 €

Reference: R5329972   Soveværelser: 6   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 1.788m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 881m<sup>2</sup>   Terrasse: 255m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Udsøgt middelhavsvilla til salg i Nueva Andalucía, Marbella

Velkommen til Casa Rosa, en udsøgt middelhavsvilla til salg i Nueva Andalucía, Marbella, hvor tidløs andalusisk arkitektur blandes smukt med moderne komfort. Fuld af karakter og autenticitet fremviser dette elegante hjem håndlavede detaljer, herunder traditionelle lerfliser, dekorative keramiske detaljer, fint træværk og en imponerende massiv træindgangsdør med smedjærnsbeslag.

Omgivet af en frodig og omhyggeligt vedligeholdt have, nyder villaen en sand grøn oase fyldt med moden vegetation og middelhavscharme. Udendørsområderne er designet til nydelse året rundt, med en privat swimmingpool, lysthus, grillplads, udendørskøkken og en rummelig overdækket familieterrasse, perfekt til underholdning eller afslapning i fuldstændig privatliv.

Indenfor byder huset dig velkommen med en storslået entré med marmorgulv og en elegant dobbelt kejserlig trappe med håndlavede smedjærnsbalustrader, der skaber et slående førstehåndsindtryk. Stueetagen byder på en rummelig stue, en separat spisestue og en hyggelig stue med pejs, alle med direkte adgang til haven og udendørs opholdsrum. Det charmerende køkken med hvælvet loft og uformelle spiseplads kombinerer varme, stil og praktisk anvendelighed. Denne etage inkluderer også et komfortabelt gæsteværelse med eget badeværelse.

På øverste etage indtager den imponerende master suite centrum, komplet med et stort påklædningsværelse og et luksuriøst marmorbadeværelse. Yderligere to soveværelser på denne etage deler et veludstyret badeværelse. Kælderen tilføjer exceptionel alsidighed og tilbyder to ekstra soveværelser, hvoraf det ene har eget badeværelse, sammen med et arbejdsværelse, vaskerum og en stor garage til op til fem biler.

Denne fantastiske villa i Nueva Andalucía legemliggør essensen af sydspansk livsstil og kombinerer rustik elegance, komfort og tidløs stil. Med sin indbydende atmosfære, smukke håndværk og generøse opholdsrum er Casa Rosa et exceptionelt hjem for dem, der søger en autentisk middelhavsvilla i Marbella.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Værktøjsrum  
Kælder

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på skoler

### Køkken

Fuldt monteret

### Orientering

Vest  
Sydvest

### Tilstand

Fremragende

### Have

Privat

### Kategori

Golf  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Ildsted

### Pool

Privat

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand