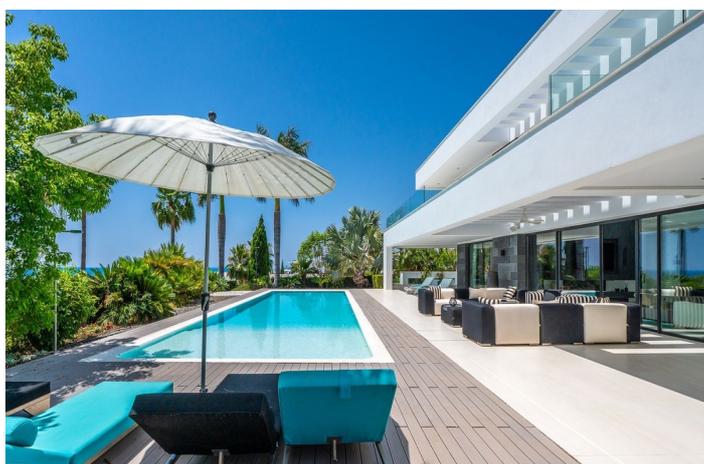
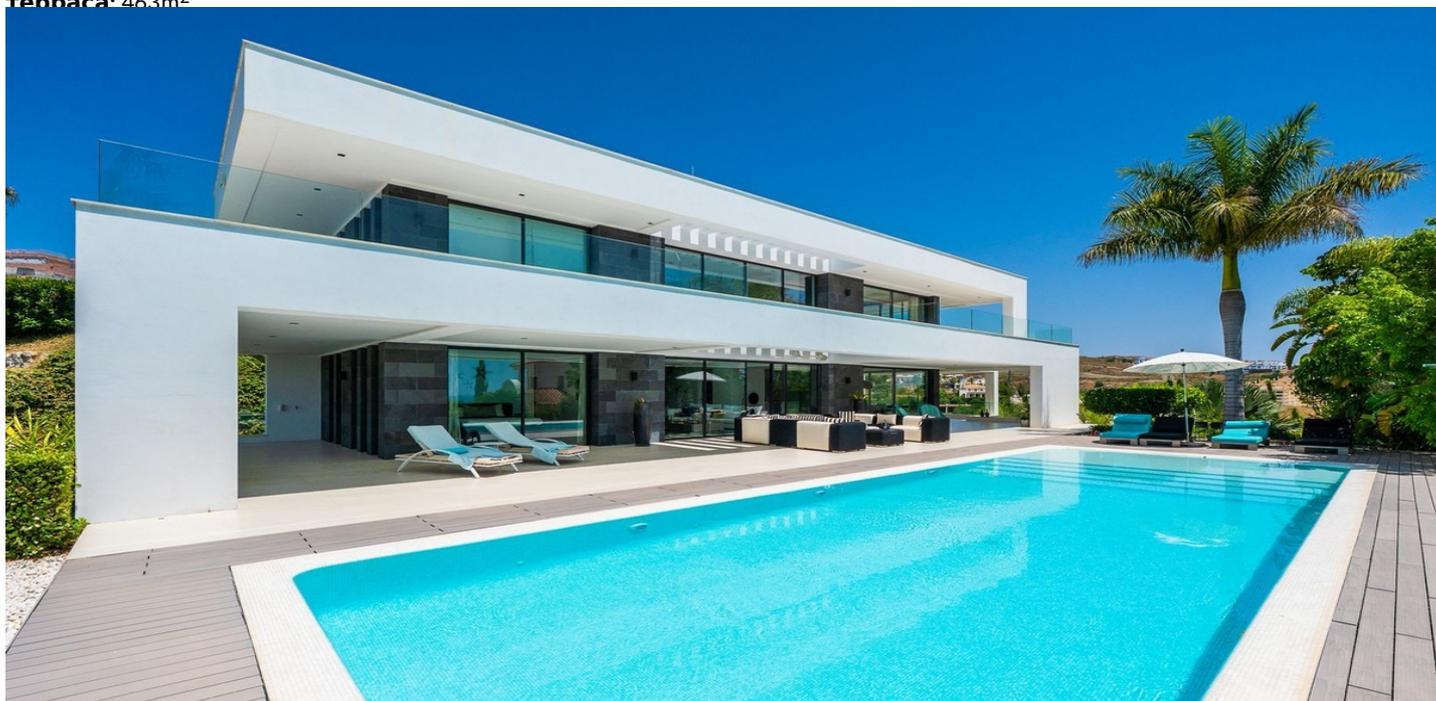




# Отличная вилла для продажи в Лос-Фламингос, Бенахавис

4 900 000 €

Ссылка: R5330716 спальни: 6 ванная комната: 7 Размер участка: 1297m<sup>2</sup> Размер сборки: 1257m<sup>2</sup>  
terraza: 463m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Лос-Фламингос

Потрясающая новая роскошная вилла на продажу в Лос-Фламингос, Бенахавис, с видом на море и поле для гольфа

Откройте для себя исключительную новую виллу на продажу в Лос-Фламингос, одном из самых престижных закрытых гольф-курортов на Новой Золотой Миле, идеально расположенном между Марбельей, Пуэрто-Банусом и Эстепоной. Эта выдающаяся роскошная вилла с шестью спальнями предлагает панорамный вид на море, вид на поле для гольфа и изысканный современный стиль жизни в одном из самых эксклюзивных жилых районов Коста-дель-Соль.

Расположенная на трех просторных уровнях, вилла сочетает в себе элегантную архитектуру, щедрые пропорции и высококачественную отделку. Просторный вестибюль приветствует вас в доме, где главная жилая зона отличается впечатляющими потолками двойной высоты, усиливающими ощущение света, объема и изысканности. Светлая гостиная выходит прямо на большую L-образную террасу с деревянным настилом, создавая плавный переход из помещения на улицу к частному бассейну и залитым солнцем зонам отдыха.

Открытая планировка продолжается в стильной обеденной зоне и элегантной современной кухне, оборудованной высококачественной бытовой техникой Gaggenau и изысканной отделкой, созданной как для повседневного комфорта, так и для стильных приемов гостей.

На первом этаже также находится прекрасно оборудованная гостевая спальня с ванной комнатой, видом на море и прямым выходом на террасу, а также дополнительная гостевая ванная комната.

На верхнем уровне расположены полулюкс и впечатляющая главная спальня, обе с прямым выходом на частные террасы с потрясающим открытым видом. Главная спальня предлагает роскошное уединенное место отдыха с просторной гардеробной, элегантной ванной комнатой и эксклюзивным балконом с видом на средиземноморское побережье и окрестности поля для гольфа.

Нижний уровень спроектирован для обеспечения приватности и многофункциональности. Две дополнительные спальни с ванными комнатами идеально расположены на угловых участках, а полностью независимая гостевая квартира с одной спальней включает в себя мини-кухню, гостиную, частную террасу с видом на поле для гольфа и отдельный вход, что делает ее идеальной для размещения большой семьи, гостей или персонала.

Эта роскошная вилла в Лос-Фламингос также располагает собственным тренажерным залом, спа-салонам, современными системами безопасности и прямым доступом к гаражу на несколько автомобилей, предлагая все удобства для современной средиземноморской жизни.

Расположенная в охраняемом закрытом поселке, состоящем всего из 50 эксклюзивных домов, эта



---

недвижимость занимает привилегированное положение рядом с известным отелем Anantara Villa Padierna Palace, полями для гольфа, международными школами, ресторанами высокой кухни, пляжными клубами и всеми необходимыми удобствами. Лос-Фламингос – один из самых востребованных жилых гольф-курортов на побережье Коста-дель-Соль, известный своей уединенностью, природной красотой, круглосуточной охраной и высококлассным образом жизни.

Окруженный тремя престижными 18-луночными полями для гольфа и известной гольф-академией Майкла Кэмпбелла, этот эксклюзивный поселок на склоне холма предлагает захватывающие виды на природное озеро, поля для гольфа и Средиземное море. Благодаря удобному расположению в непосредственной близости от Марбельи, Пуэрто-Бануса и Эстепоны, а также аэропортам Малаги и Гибралтара (примерно в 45 минутах езды), это идеальный вариант для постоянного проживания, в качестве второго дома или для инвестиций в престижный район Западной Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Гостевая квартира  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 - часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода