



# Отличная вилла для продажи в Эль-Параисо, Эстепона

4 975 000 €

Ссылка: R5330719 спальни: 5 ванная комната: 7 Размер участка: 2010m<sup>2</sup> Размер сборки: 445m<sup>2</sup>  
терраса: 200m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, El Paraíso

Роскошная вилла на продажу в Эль-Параисо-Альто, Бенахавис, с панорамным видом на море, поле для гольфа и Гибралтар

Откройте для себя эту впечатляющую роскошную виллу на продажу в Эль-Параисо-Альто, Бенахавис, одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль. Эта исключительная недвижимость сочетает в себе уединение, элегантность и захватывающие панорамные виды на Средиземное море, Гибралтар и африканское побережье, предлагая идеальный средиземноморский образ жизни в престижном районе Марбельи.

Расположенная на возвышенности и в тихом месте, эта потрясающая вилла окружена одними из самых престижных полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль, включая El Paraíso Golf, Atalaya Golf & Country Club и Los Flamings Golf Resort. Недвижимость также идеально расположена всего в нескольких минутах езды от Пуэрто-Бануса, Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара и Новой Золотой Мили в Эстепоне, что обеспечивает легкий доступ к роскошным бутикам, ресторанам высокой кухни, пляжным клубам и золотистым песчаным пляжам.

Эта элегантная современная вилла, спроектированная для максимального использования естественного света и наслаждения потрясающими видами, располагает просторными террасами и органичным сочетанием внутреннего и внешнего пространства. На главном жилом уровне вас встречает светлая гостиная-столовая открытой планировки, плавно переходящая в стильную современную кухню, создавая идеальное место для приема гостей или спокойной семейной жизни. Большие окна от пола до потолка выходят прямо на просторную крытую террасу, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море и поле для гольфа.

Вилла предлагает пять просторных спален, каждая из которых спроектирована для комфорта и уединения. Четыре просторные гостевые спальни имеют собственные ванные комнаты, что делает недвижимость идеальной для приема семьи и гостей. Весь верхний этаж отведен под впечатляющую главную спальню, которая включает в себя отдельную гардеробную, роскошную ванную комнату и собственную террасу, откуда открываются захватывающие виды на Средиземное море и Гибралтар.

Открытые пространства идеально спроектированы для наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи. Большой частный бассейн окружен элегантными террасами и зонами отдыха. Стильная пергола с летней кухней и зоной барбекю создает идеальные условия для обедов и развлечений на свежем воздухе, позволяя наслаждаться захватывающими видами и спокойной обстановкой.

Нижний уровень виллы предлагает дополнительное жилое и развлекательное пространство с дополнительной гостиной, баром и комнатой с телевизором, обеспечивая комфортное и многофункциональное место для отдыха с семьей и друзьями.

Построенная с учетом комфорта и экологичности, вилла включает в себя систему подогрева пола и солнечные батареи, обеспечивая энергоэффективность и комфорт круглый год.



---

Эта роскошная вилла в Эль-Параисо-Альто – редкая возможность приобрести элитную недвижимость в Бенахависе, одном из самых привлекательных мест на побережье Коста-дель-Соль. Благодаря панорамному виду на море, близости к полям для гольфа мирового класса и легкому доступу к Марбелье, Пуэрто-Банусу, Сан-Педро и Эстепоне, эта исключительная вилла идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высококлассной инвестиционной недвижимости.

Продается поистине выдающаяся вилла в Эль-Параисо-Альто, предлагающая роскошь, уединение, захватывающие виды и непревзойденное расположение рядом с полями для гольфа, пляжами и самыми эксклюзивными местами отдыха Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Безопасность

24-часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Кухонный завод

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода