



## Villa - Chalet en venta en El Paraíso, Estepona

4.975.000 €

Referencia: R5330719    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.010m<sup>2</sup>    Construido: 445m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Villa de lujo en venta en El Paraíso Alto, Benahavís, con vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a Gibraltar

Descubra esta espectacular villa de lujo en venta en El Paraíso Alto, Benahavís, una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de la Costa del Sol. Esta excepcional propiedad combina privacidad, elegancia e impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, ofreciendo el máximo estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada de Marbella.

Situada en un entorno elevado y tranquilo, esta impresionante villa está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como El Paraíso Golf, Atalaya Golf & Country Club y Los Flamings Golf Resort. La propiedad también goza de una ubicación ideal a poca distancia en coche de Puerto Banús, Marbella, San Pedro de Alcántara y la Nueva Milla de Oro de Estepona, con acceso directo a boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, clubes de playa y playas de arena dorada.

Diseñada para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas, esta elegante villa contemporánea cuenta con amplias terrazas y espacios interiores y exteriores integrados a la perfección. La planta principal le da la bienvenida con un luminoso salón-comedor diáfano que se integra a la perfección con una elegante cocina moderna, creando el espacio ideal para recibir invitados o disfrutar de la vida familiar. Grandes ventanales de suelo a techo se abren directamente a la espaciosa terraza cubierta, donde las vistas panorámicas al mar y al campo de golf ofrecen un telón de fondo espectacular.

La villa cuenta con cinco amplias habitaciones, cada una diseñada para ofrecer comodidad y privacidad. Cuatro de las habitaciones de invitados disponen de baño privado, lo que la convierte en el lugar ideal para alojar a familiares e invitados. Toda la planta superior está dedicada a la impresionante suite principal, que incluye un vestidor privado, un lujoso baño en suite y una terraza privada desde donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a Gibraltar.

Las zonas exteriores están perfectamente diseñadas para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Una gran piscina privada está rodeada de elegantes terrazas y relajantes zonas de descanso. Una elegante pérgola con cocina exterior y barbacoa crea el entorno perfecto para comer al aire libre y recibir invitados mientras se disfruta de las espectaculares vistas y la tranquilidad del entorno.

La planta baja de la villa ofrece un espacio adicional para vivir y entretenerse, con un segundo salón, zona de bar y sala de televisión, creando un espacio cómodo y versátil para relajarse con familiares y amigos.

Diseñada pensando en la comodidad y la sostenibilidad, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante y paneles solares, garantizando la eficiencia energética y el confort durante todo el año.

Esta lujosa villa en El Paraíso Alto representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de alta gama en Benahavís, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con vistas panorámicas al mar, proximidad a campos de golf de primer nivel y fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, San Pedro y Estepona, esta excepcional villa es perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alta gama.

Una villa verdaderamente excepcional en venta en El Paraíso Alto, que ofrece lujo, privacidad, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable cerca de campos de golf, playas y los destinos de estilo de vida más exclusivos de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable