



## Adosada en alquiler en Nagüeles, Marbella

3.000 - 3.000 €

Referencia: R5329990   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 183m<sup>2</sup>   Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Adosada en alquiler de larga temporada en Nagüeles – Marbella

Exclusiva casa adosada situada en una elegante urbanización cerrada de estilo andaluz, con dos piscinas comunitarias, amplios jardines maduros y una excelente ubicación en Nagüeles, en la zona alta de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

La vivienda se distribuye en tres niveles y ofrece espacios luminosos y bien ventilados. Dispone de jardín privado con acceso directo a la zona de piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privada en la entrada de la vivienda.

Al entrar, un acogedor hall con abundante luz natural conduce a un amplio salón con chimenea, que conecta mediante puertas de cristal con una gran terraza cubierta y el jardín privado, desde donde se disfrutan agradables vistas a los jardines y la piscina de la urbanización. En esta planta también se encuentra la cocina completamente renovada y un aseo de invitados.

En la primera planta se ubican dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y armarios empotrados. Uno de los dormitorios tiene acceso a una gran terraza abierta con bonitas vistas a los jardines, la piscina, las montañas y el mar.

La planta superior alberga un tercer dormitorio con techos abuhardillados y su propia terraza privada, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas sobre Nagüeles.

La vivienda se alquila sin muebles, con baños y cocina recientemente renovados, lo que permite al inquilino adaptarla y decorarla completamente a su gusto.

La urbanización destaca por su arquitectura andaluza y su ambiente tranquilo, situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, a pocos minutos de la playa, del centro de Marbella y de los exclusivos hoteles Marbella Club y Puente Romano.



## Características:

### Características

Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

A

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Comunal