



# Квартира на среднем этаже для продажи в Марбелья, Marbella

475 000 €

Ссылка: R5329528 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 60m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Beachfront 1-Bedroom Apartment with Panoramic Sea Views & 24/7 Concierge – Edificio Mediterráneo, Golden Mile, Marbella

With a valid tourist licence!

Unique opportunity in one of Marbella's most iconic and exclusive beachfront buildings: Edificio Mediterráneo, right on the Golden Mile promenade with direct sea views.

This elegantly refurbished apartment has been tastefully decorated in a beautiful boho-chic style and features seamless indoor-outdoor living with large folding accordion doors that open the living area onto a west-facing terrace – perfect for spectacular sunsets over the Mediterranean.

### Key Features

1 bright double bedroom with sea views, fitted wardrobes, ceiling fan and large window

1 modern full bathroom with walk-in shower

Open-plan living-dining room with air conditioning

Fully equipped kitchen (oven, dishwasher, etc.)

West-facing terrace with unobstructed sea, marina and city views

Central heating & air conditioning

Sold turnkey – ready to move in or rent

### Building Amenities

24/7 concierge and reception service

Secure building with lift

### Prime Location

Directly on the beachfront: step out of the lift and you're on the famous Paseo Marítimo. Just moments from Dalí sculptures, the charming Old Town, best restaurants, boutiques, supermarkets and all services. Immediate access to public parking on Avenida del Mar.

Ideal for both enjoying the true Marbella lifestyle and as a high-yield investment (proven strong tourist rental demand in this iconic building).

Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Ресторан на месте  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Сад  
Пляж  
Двор  
Городской  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Ориентация

Западный

### Параметр

Пляжный  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Пляж  
Город  
Порт  
Марина  
Пляжный комплекс

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный