



# Отличная вилла для продажи в Золотая Миля, Marbella

17 000 - 17 000 €

Ссылка: R5327884 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 900m<sup>2</sup> Размер сборки: 719m<sup>2</sup>  
терраса: 67m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Золотая Миля

AVAILABLE LONG TERM from SEPTEMBER 2026. Elegant family villa built with a real eye for design and attention to detail in Balcones de Sierra Blanca, an exclusive residential area situated just above Marbella town and a short drive to the beach and the town centre. This southeast-facing villa is distributed on four levels and comprises, on the entrance level: hall with a guest toilet; spacious living room with fireplace and connected to the formal dining room; cosy kitchen with breakfast corner; access to the mature garden with saltwater swimming pool; en-suite guest bedroom. Upstairs: library corner; large master suite; 2 bedrooms sharing a bathroom. The 60 m<sup>2</sup> attic could be easily converted into a further bedroom (prepared to add a bath) and currently is used as a home office and a games room. Basement: garage; storage area; staff accommodation with en-suite bedroom; toilet; laundry room. Built to the highest standards and including the following features: hot and cold air conditioning throughout, underfloor heating, Iroko teak windows with Climalit double glazing, marble floors on the entire lower level, wooden floors on the upper level of the house and water tank of 5,000 litres.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Утилита  
Деревянный пол  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Частный

### Коммунальные услуги

Телефон

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Сад

Частный

### Энергетический рейтинг

D

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Частный  
Более одного

### CO2 Рейтинг выбросов

D