



## Квартира на среднем этаже для продажи в Бенахавис, Бенахавис

368 000 €

Ссылка: R5325370 спальни: 4 ванная комната: 2 Размер сборки: 101m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Contemporary Comfort in the Gastronomic Heart of Benahavís

Discover the perfect blend of modern convenience and Andalusian charm in this luminous apartment, situated in the prestigious village of Benahavís. Renowned as the "Dining Room of the Costa del Sol," this location offers a unique lifestyle surrounded by dramatic nature, mountain rivers, and world-class golf.

### Versatile & Light-Filled Living

This residence is designed for those who value both space and functionality:

**Spacious Layout:** Featuring three generous bedrooms and two full bathrooms, offering plenty of room for family or guests.

**Dedicated Home Office:** A rare and valuable addition, providing a quiet, multifunctional space perfect for remote work or a creative studio.

**Year-Round Comfort:** Equipped with a full hot and cold air conditioning system to ensure the perfect ambiance regardless of the season.

**Private Terrace:** A charming outdoor retreat designed to soak up the Mediterranean sun and enjoy the fresh mountain air.

### Unbeatable Lifestyle & Location

Forget the car and embrace "village life" with sophisticated ease.

**Total Convenience:** Located just steps away from high-end restaurants, pharmacies, and a supermarket conveniently situated on the building's ground floor.

**Nature at Your Doorstep:** From hiking trails and hidden waterfalls to the region's most elite golf courses, Benahavís is an outdoor lover's paradise.

### A Turnkey Investment

This property is more than just a home; it's a high-performing asset:

**The Professional Edge:** The apartment comes with an active Tourist License already granted. Whether you are looking for a lucrative holiday rental business with immediate returns or a versatile vacation home, this is an exceptional opportunity in one of Southern Spain's most sought-after municipalities.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Предоставлено автобусом  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Страна  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Открыть  
Коммунальный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Страна  
Деревня  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Дешевый  
Огорченный  
Перепродажа