



# Квартира на первом этаже для продажи в Los Monteros, Восточная Марбелья

1 910 000 €

Ссылка: R5327572 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер участка: 20m<sup>2</sup> Размер сборки: 133m<sup>2</sup> терраса: 31m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Los Monteros

Просторная квартира под ключ с большой террасой и частным садом

Расположенная в известном пляжном сообществе Палм-Бич в Лос-Монтеросе, эта квартира на первом этаже занимает выгодное положение на восточном побережье Марбельи. Закрытый комплекс расположен прямо на одном из самых красивых пляжей в этом районе и предлагает спокойную жилую среду, находясь всего в 5 минутах езды от центра Марбельи. Пальма Пляж известен своими зрелыми тропическими садами, уединением и прямым доступом к пляжу, что делает его одним из самых известных сообществ в этой части Марбельи.

Квартира светлая и просторная и продается полностью меблированной, готовой к немедленному заселению. Планировка включает в себя две спальни, две ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Жилая площадь соединяется с большой закрытой террасой площадью 31 м<sup>2</sup>, создавая дополнительное полезное жилое пространство в течение всего года. Недвижимость также пользуется частной садовой площадью около 20 м<sup>2</sup>.

Кухня была недавно установлена с современным шкафом и включает в себя систему фильтрации воды. Большие окна и положение на первом этаже позволяют естественному свету заполнять жилые помещения, создавая комфортную и открытую атмосферу.

Недвижимость также включает в себя частное парковочное место в подземном гараже (12 м<sup>2</sup>) и хранилище (6,41 м<sup>2</sup>).

Эта квартира подходит для комфортного постоянного проживания, в качестве места для отдыха или в качестве инвестиционной возможности, включая реконструкцию или перепродажу.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Подвал

### Виды

Страна  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Частный

### Категория

Инвестиции

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Коммунальный