



Таунхаус для продажи в Estepona, Эстепона

1 405 000 €

Ссылка: R5321200 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 157m² Размер сборки: 198m²
терраса: 33m²





Коста дель Соль, Estepona

Угловой таунхаус с 4 спальнями, частным бассейном и панорамными видами на море, Гибралтар и Африку

Эстепоны, Ла Гаспара

Завершён в 2025 году

Редкая возможность приобрести недавно завершённый угловой таунхаус с 4 спальнями и 3 ванными комнатами в одном из новейших жилых комплексов на западной стороне Эстепоны, в районе Ла Гаспара, всего в 300 метрах от моря.

Дом расположен на двух уровнях и изначально использовался как шоу-хаус проекта, поэтому был выбран для представления комплекса во время его запуска и занимает одно из лучших расположений внутри сообщества.

Недвижимость продаётся полностью меблированной и включает несколько дополнительных элементов, таких как винный холодильник, декоративные обои в каждой комнате и зона барбекю на улице.

Комплекс состоит из 84 домов, из которых только 7 являются таунхаусами. Дом расположен на угловом участке и имеет частный сад площадью 157 м², обслуживание которого входит в коммунальные расходы.

Ориентация на юго-запад обеспечивает дневное и вечернее солнце, а также то, что считается одним из лучших открытых видов на море в этой части Эстепоны, с панорамой на Средиземное море, Гибралтар и побережье Африки.

На территории дома есть частный бассейн и наружный душ, а также несколько зон отдыха на открытом воздухе.

Внутри дом предлагает светлую открытую планировку гостиной и столовой, соединённую с полностью оборудованной кухней. Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение и открывают виды на море из основных помещений и террас.

Система климат-контроля основана на аэротермии для отопления и охлаждения, в сочетании с тёплыми полами. Дом имеет энергетический сертификат класса А, что делает его очень энергоэффективным.

К дому относятся два частных парковочных места с зарядкой для электромобиля и просторное кладовое помещение.

Строительство выполнено одним из крупнейших застройщиков Испании. Недвижимость имеет 10-летнюю структурную гарантию, а бытовая техника покрыта 2-летней гарантией производителя.

На территории комплекса находятся два открытых инфинити-бассейна, полностью оборудованный тренажёрный зал, консьерж-сервис, круглосуточная охрана и закрытая территория.



Пляж расположен примерно в 300 метрах, марина Эстепоны находится примерно в 2 км, а рестораны, кафе и магазины находятся в пешей доступности. Центр Эстепоны находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле, а автомагистраль A7 обеспечивает удобное сообщение с Марбельей, Малагой и остальной частью Коста-дель-Соль.

Недвижимость с таким сочетанием современной постройки, четырёх спален, частного бассейна, углового сада и панорамных видов на море крайне редко встречается в Эстепоне, особенно так близко к побережью и в недавно завершённом жилом комплексе.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Утилита
Барбекю
Domotics
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Пляж

Бассейн

Коммунальный
Частный
Детский бассейн

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Покрытый
Открыть
Улица
Коммунальный
Более одного

