



Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

1.405.000 €

Referentie: R5321200 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 157m² Perceelgrootte: 198m² Terras: 33m²





Costa del Sol, Estepona

Hoekwoning met 4 slaapkamers, privézwembad en panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar en Afrika

Estepona, La Gaspara

Opgeleverd in 2025

Een zeldzame kans om een recent opgeleverde hoekwoning met 4 slaapkamers en 3 badkamers te kopen in een van de nieuwste residentiële projecten aan de westkant van Estepona, in La Gaspara, op slechts 300 meter van de zee.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en werd oorspronkelijk gebruikt als modelwoning van het project. Hierdoor werd deze geselecteerd om het project tijdens de lanceringsfase te vertegenwoordigen en profiteert de woning van een van de beste posities binnen de gemeenschap.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en beschikt over verschillende extra's zoals een wijnkoelkast, decoratief behang in iedere kamer en een buitenbarbecue.

De gemeenschap bestaat uit 84 woningen, waarvan slechts 7 herenhuizen. De woning ligt op een hoekperceel en beschikt over een privé tuin van 157 m² waarvan het onderhoud wordt verzorgd door de gemeenschap.

De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor middagzon en prachtige zonsondergangen, samen met wat wordt beschouwd als een van de beste open zeezichten in de omgeving, met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee richting Gibraltar en de Afrikaanse kust.

De woning beschikt over een privézwembad en buitendouche, evenals meerdere buitenruimtes om van het buitenleven te genieten.

Binnen biedt de woning een lichte open woon en eetruimte die verbonden is met een volledig uitgeruste keuken. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden uitzicht op zee vanuit de belangrijkste woonruimtes en terrassen.

De klimaatregeling wordt verzorgd door een aerothermisch systeem voor verwarming en koeling in combinatie met vloerverwarming. De woning heeft een energiecertificaat A, wat zorgt voor een zeer energiezuinig huis.

De woning beschikt over twee privé parkeerplaatsen met een laadpunt voor elektrische voertuigen en een ruime berging.

De bouw werd uitgevoerd door een van de grootste projectontwikkelaars van Spanje. De woning beschikt over een structurele garantie van 10 jaar, terwijl de apparaten een fabrieksgarantie van 2 jaar hebben.

De gemeenschap beschikt over twee infinity zwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte, conciërgeservice, 24-uurs beveiliging en een afgesloten toegang.

Het strand ligt op ongeveer 300 meter afstand, de jachthaven van Estepona op ongeveer 2 km en diverse restaurants, cafés en winkels bevinden zich op loopafstand. Het centrum van Estepona ligt op slechts enkele minuten rijden, terwijl de A7 directe verbindingen biedt met Marbella, Málaga en de rest van de Costa del Sol.

Woningen met deze combinatie van moderne bouw, vier slaapkamers, privézwembad, hoekperceel en panoramisch zeezicht zijn zeer zeldzaam in Estepona, zeker zo dicht bij de kust en binnen een recent opgeleverd project.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Barbecu
Domotica
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt
Open
Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één

