



# Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Эстепона

425 000 €

Ссылка: R5274001 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер участка: 50m<sup>2</sup> Размер сборки: 90m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Very sunny ground floor apartment with a private garden and beautiful views over the community pool, located in one of Atalaya's most attractive gated communities.

The property features two spacious bedrooms and two bathrooms, along with a bright and generous living area that opens directly onto a large terrace and private garden, creating the perfect indoor-outdoor living space to enjoy the Mediterranean lifestyle.

The apartment also offers a fully furnished and well-equipped kitchen, complemented by a separate laundry area for added convenience.

An underground parking space and storage room are included in the price.

The residence is set within a secure private urbanization with 24-hour security, surrounded by lush tropical gardens and a large swimming pool, providing a peaceful and exclusive environment.

Ideally located:

- 45 minutes from Málaga International Airport
- 10 minutes from Estepona
- 15 minutes from Marbella

A wonderful opportunity to enjoy comfort, privacy, and the best of Costa del Sol living.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Джакузи  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Виды

Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Гольф  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый

### Энергетический рейтинг

D