



## Таунхаус для продажи в Калахонда, Михас

449 000 €

Ссылка: R5327428 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 124m<sup>2</sup> терраса: 43m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Калахонда

Отдельно стоящий дом с потенциалом для ремонта – престижное местоположение в Калахонде – в пешей доступности от пляжа

Расположенный в очень востребованном районе Ситио-де-Калахонда, этот полностью отдельно стоящий дом с тремя спальнями предлагает редкую возможность создать прекрасное жилье в одном из самых удобных прибрежных районов Коста-дель-Соль.

Недвижимость находится в отличном месте в тихом и ухоженном жилом комплексе, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, кафе, супермаркетов и местных удобств.

Хотя дому не помешал бы ремонт и модернизация, его размер, планировка и местоположение делают его исключительной возможностью для покупателей, желающих персонализировать недвижимость и повысить ее стоимость в очень востребованном районе.

Дом расположен на двух уровнях и предлагает три просторные спальни и две ванные комнаты. Две спальни на верхнем этаже имеют выход на частную террасу с прекрасным видом на общий сад, бассейн и даже вид на Средиземное море.

Внутри светлые жилые зоны с мраморным полом и камином создают теплую и уютную атмосферу. Благодаря продуманной модернизации, недвижимость легко может быть превращена в стильный современный дом, сохранив при этом свой характер.

Еще одним преимуществом является возможность отдыха на свежем воздухе: крытые и открытые террасы идеально подходят для отдыха, обедов или развлечений. Встроенная зона барбекю выходит на сад и бассейн, создавая спокойную обстановку для наслаждения средиземноморским образом жизни.

Сам жилой комплекс хорошо развит и содержится в отличном состоянии, с ландшафтными садами, большим бассейном и удобной общей парковкой прямо перед домом.

Благодаря отличному доступу к полям для гольфа, клубам любителей падел-регби, фитнес-центрам, международным школам и транспортным развязкам, это место действительно предлагает все преимущества жизни на побережье.

Отдельно стоящие дома в пешей доступности от пляжа в Калахонде становятся все более редкими, особенно те, которые обладают таким большим потенциалом.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Барбекю

### Состояние

Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Торговаться

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Коммунальный