



Residentiele Percelen te koop in Selwo, Estepona

395.000 €

Referentie: R5311846 Plotgrootte: 500m²





Costa del Sol, Selwo

Perceel met project voor een villa in La Boladilla Resort, New Golden Mile, Estepona
Op slechts 400 meter van zee, in een afgesloten villacomplex

Perceel van 500 m² gelegen in La Boladilla Resort, een exclusieve afgesloten urbanisatie bestaande uit ongeveer 100 percelen bestemd voor vrijstaande villa's met uniforme architectonische kenmerken, wat privacy en een hoogwaardige woonomgeving garandeert.

Het perceel beschikt over een project voor de bouw van een villa verdeeld over twee verdiepingen plus kelder, met een bebouwbare oppervlakte van circa 225 m² – ideaal voor een moderne woning voor eigen gebruik of investering.

Na een periode van administratieve vertraging heeft de gemeente de bouwvergunningen opnieuw geactiveerd, waardoor de bouw kan starten of hervat worden. Dit maakt het perceel bijzonder aantrekkelijk voor ontwikkelaars, investeerders en particuliere kopers.

Gelegen aan de New Golden Mile, in een sterk groeiend gebied met internationale vraag, onderscheidt dit perceel zich door de nabijheid van het strand, de gevestigde omgeving en het waarde stijgingspotentieel.

Een uitstekende kans om een luxe villa te bouwen om zelf te bewonen, te verkopen of als investering aan te houden.



Kenmerken:

Zonorientatie

Zuiden

Tuin

Privé

Categorie

Verminderd

Investerend

Koopje

Aan het strand

Goedkoop

Golf

Ligging

Verstedelijking

Dicht bij scholen

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Huidige Staat

Uitstekend

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water