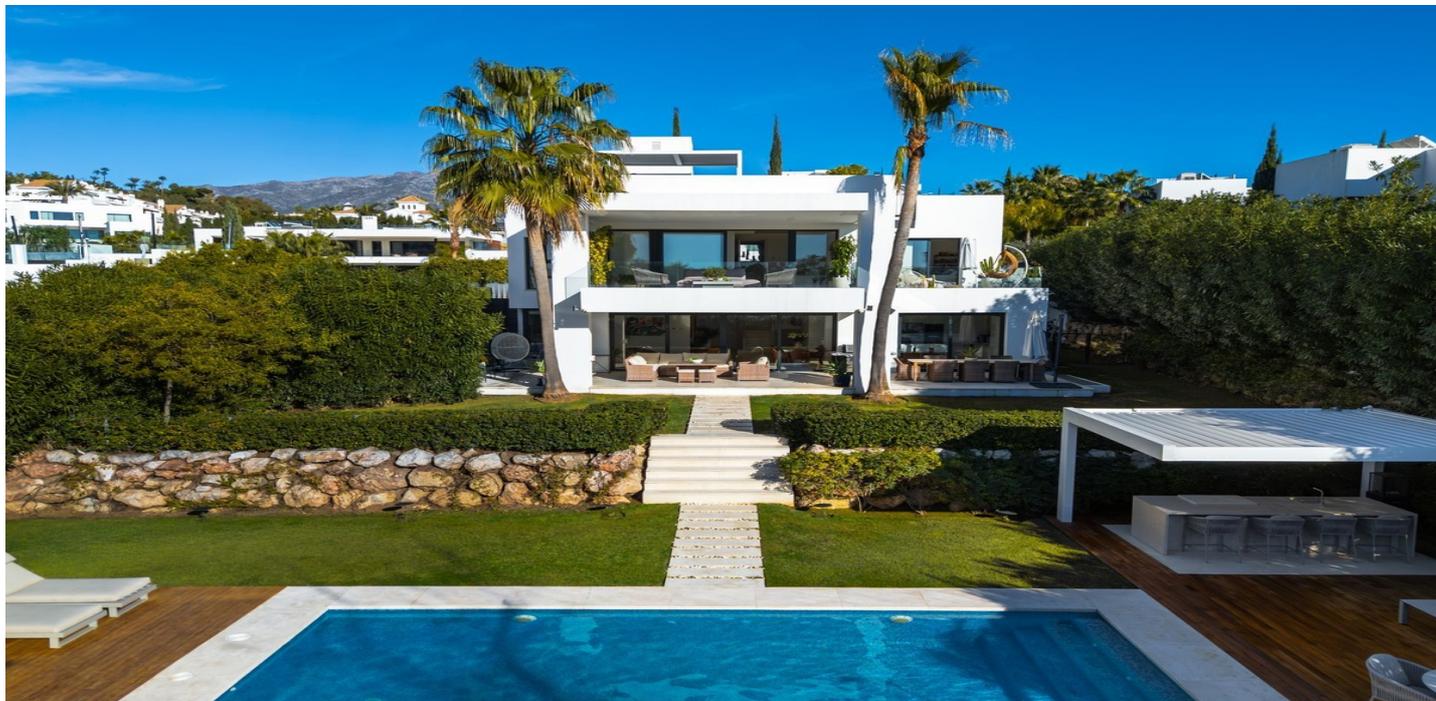




# Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

3 980 000 €

Ссылка: R5327482 спальни: 6 ванная комната: 5 Размер участка: 1351m<sup>2</sup> Размер сборки: 473m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Set within a prestigious, fully gated community with 24/7 security, this exceptional contemporary villa sits on the largest plot in the development, offering privacy, space and a prime location. Positioned on a generous 1,351 m<sup>2</sup> plot, the property provides 473 m<sup>2</sup> of refined internal living space, designed for sophisticated modern Mediterranean living.

The villa features a beautifully landscaped private garden, swimming pool, multiple terraces and a panoramic rooftop solarium, creating a seamless indoor-outdoor lifestyle with all-day sun exposure and stunning sunset views. An elegant bioclimatic pergola with a fully equipped outdoor kitchenette in the garden makes alfresco dining and entertaining effortless.

The main living areas follow a bright open-plan concept, integrating a sleek designer kitchen, dining area and spacious lounge with direct access to the terraces and garden. Floor-to-ceiling glazing floods the interiors with natural light and reinforces the connection to the outdoor spaces. A private lift connecting all floors adds both luxury and practicality, enhancing accessibility throughout the home.

The property offers six generously sized bedrooms, including one currently configured as a dedicated office space, providing flexibility for family living, guests, or remote work. Contemporary materials, clean architectural lines and neutral finishes create a turnkey residence with strong lifestyle and investment appeal.

The lower level is dedicated to leisure and functionality, featuring a home cinema and entertainment area, a private gym and a fully equipped laundry room. Combining architectural excellence, expansive outdoor living areas and premium amenities, this villa represents a rare opportunity for a permanent residence or a high-end holiday home in one of the most sought-after gated communities.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Игровая комната  
Утилиты  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Страна  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с городом

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода