



## Отличная вилла для продажи в Selwo, Эстепона

2 195 000 €

Ссылка: R5327683 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 2 856m<sup>2</sup> Размер сборки: 522m<sup>2</sup>  
терраса: 220m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Selwo

Роскошная вилла на продажу в Сельво, Эстепоны, с панорамным видом на море. Расположенная в тихих холмах Сельво, эта исключительная андалузская вилла на продажу в Эстепоны предлагает редкое сочетание традиционного средиземноморского очарования, современного дизайна интерьера и захватывающих панорамных видов на море. Известная как Casa Eden, вилла окружена природой и открывает виды на Средиземное море, близлежащее озеро и горный ландшафт, создавая уединенное и спокойное место отдыха на побережье Коста-дель-Соль.

Расположенная в востребованном районе Сельво между Эстепоной и Марбельей, вилла предлагает идеальный баланс между спокойной загородной жизнью и легким доступом к яркому прибрежному образу жизни. Прекрасные пляжи, поля для гольфа мирового класса, международные школы, рестораны и все необходимые удобства находятся всего в нескольких минутах езды, что делает эту недвижимость идеальной для постоянного проживания, роскошного дома для отдыха или инвестиций на побережье Коста-дель-Соль.

Элегантная андалузская архитектура с современным комфортом

Casa Eden идеально сочетает классический андалузский характер с современным комфортом. Внешний вид виллы отражает традиционную средиземноморскую архитектуру, в то время как интерьер тщательно продуман с использованием современных отделочных материалов, теплых материалов и акцентом на естественное освещение и открытые пространства.

При входе в виллу вас встречают просторные жилые зоны, предназначенные как для отдыха, так и для приема гостей. Просторная гостиная и столовая плавно перетекают друг в друга, большие окна и стеклянные двери обрамляют захватывающие виды на море и природу, позволяя солнечному свету наполнять дом в течение всего дня.

В центре виллы расположена стильная кухня открытой планировки с центральным островом, высококачественной бытовой техникой и просторной рабочей поверхностью. Это общественное пространство служит сердцем дома, идеально подходящим как для семейной жизни, так и для приема гостей.

Комфортабельные спальни и отдельные люксы

Вилла предлагает просторные спальни, спроектированные для комфорта и уединения. Главный люкс особенно впечатляет: в нем есть просторная гардеробная, большая элегантная ванная комната и выход на частную террасу, где можно наслаждаться окружающими видами и спокойной атмосферой.

Дополнительные гостевые спальни и многофункциональные жилые зоны обеспечивают превосходное размещение для семьи и гостей, а также возможность обустроить домашний офис, тренажерный зал или комнату отдыха.

Исключительная жизнь на открытом воздухе с панорамными видами



Жизнь на открытом воздухе – одна из главных особенностей этой прекрасной виллы. Вилла располагает просторными террасами, спроектированными таким образом, чтобы максимально использовать преимущества средиземноморского климата и потрясающей природы.

Полностью оборудованная летняя кухня и барная зона создают идеальные условия для обедов и развлечений на свежем воздухе, а ландшафтные сады создают безмятежную уединенную атмосферу. Частный бассейн с видом на окружающую зелень и море предлагает спокойное место для отдыха и наслаждения образом жизни Коста-дель-Соль.

#### Уединение, природа и идеальное расположение

Вилла Casa Eden занимает привилегированное положение в окружении природы, обеспечивая уединение и спокойствие, оставаясь при этом в удобной близости от побережья. Вилла включает в себя частный гараж и отдельный вход, что добавляет практичности и безопасности.

Это место идеально подходит для семей и иностранных покупателей, ищущих спокойную обстановку в непосредственной близости от лучших мест региона, включая оживленные центры Эстепоны и Марбельи, а также известные поля для гольфа, пляжные клубы, яхтенные пристани и международные школы.

#### Уникальная вилла на лоне природы на побережье Коста-дель-Соль

Сочетая андалузский шарм, современный дизайн интерьера, панорамный вид на море и спокойную природную обстановку, Casa Eden – это поистине особенная недвижимость. Эта роскошная вилла, выставленная на продажу в Сельво, Эстепоны, предлагает исключительную возможность для тех, кто ищет уединения, комфорта и глубокой связи с природой, оставаясь при этом недалеко от лучших мест Коста-дель-Соль.

Casa Eden представляет собой редкую возможность стать владельцем уникальной виллы с видом на море в одном из самых привлекательных жилых районов южной Испании.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Утилита  
Бар  
Барбекю  
Штат жильё  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть  
Более одного