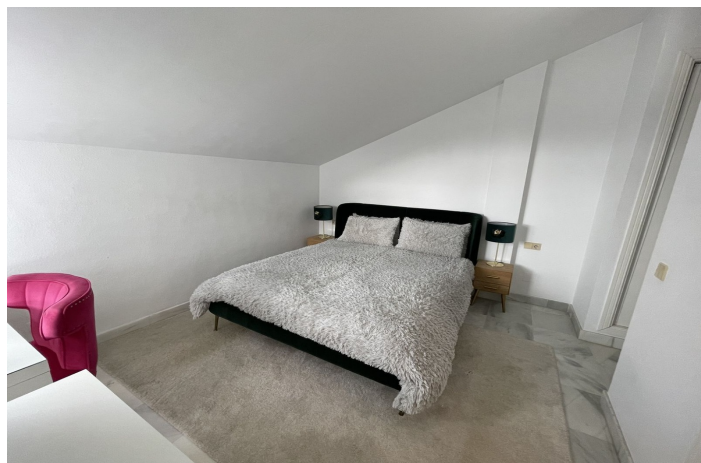




Ático Dúplex en alquiler en Marbella, Marbella

2.300 - 2.300 €

Referencia: R5327512 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 124m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Marbella

Ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización cerrada Costa Nagüeles I, en plena Milla de Oro de Marbella. El complejo cuenta con piscina y jardines comunitarios, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada, muy próxima a la playa y rodeada de todo tipo de servicios.

En la planta principal, la vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una terraza orientada al oeste, desde la que se disfrutan agradables vistas panorámicas a la urbanización y al mar. La cocina, totalmente amueblada, dispone de lavadero independiente. En esta planta se encuentran además dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía.

La planta superior alberga el dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, así como una amplia zona polivalente, ideal como despacho, estudio o zona de ocio. Ambas estancias tienen acceso directo a una gran terraza, perfecta para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año.

La propiedad incluye plaza de garaje y ofrece la posibilidad de alquilarse con o sin muebles.

Una excelente opción para vivir todo el año en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando confort, seguridad y proximidad al mar.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Sala de servicios
Autobús de cortesía

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Orientación

Oeste

Posición

Área comercial
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera