



## Отличная вилла для продажи в Bel Air, Эстепона

1 650 000 €

Ссылка: R5324671 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 1230m<sup>2</sup> Размер сборки: 295m<sup>2</sup>  
терраса: 25m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Bel Air

This high-efficiency Passive House villa combines contemporary architecture, advanced technology, and bioclimatic design to ensure maximum comfort, low energy consumption, and a healthy indoor environment.

The home features elegant volumes, large windows, and open interiors that connect seamlessly with outdoor spaces, with sea views from the first floor. The project includes architectural design, project management, permits, and turnkey delivery with pool, garden, and enclosures.

Equipped with an air-source heat pump, solar panels for self-consumption, advanced home automation, and efficient insulation systems, the villa achieves an A+ Energy Certificate, delivering up to 80% annual energy savings.

Clients may choose this plot with the current design, modify it, or select another villa model from our catalog.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Сауна  
Утилиты  
Подвал

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные панели  
Солнечная вода отопление

### Климат-контроль

Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный

### Категория

Вне плана  
Новая разработка

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Стоянка

Частный  
Более одного