



## Apartamento Planta Baja en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

325.000 €

Referencia: R5324653   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 112m<sup>2</sup>   Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Descubra este apartamento contemporáneo completamente nuevo, terminado en 2024, diseñado para un estilo de vida moderno y que ofrece tanto confort como flexibilidad en su distribución. Con acabados elegantes y espacios cuidadosamente diseñados, esta propiedad es ideal para quienes buscan una vivienda funcional y con estilo.

La planta principal cuenta con un cómodo dormitorio y un baño moderno. El dormitorio principal dispone de vestidor y acceso directo a una agradable terraza privada de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre y de la luz natural. La cocina de concepto abierto, completamente equipada, se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio acogedor y práctico para el día a día y para recibir invitados.

El salón ofrece un ambiente luminoso y acogedor y se convierte en el verdadero corazón de la vivienda. Desde aquí, se accede directamente a la planta inferior de la propiedad, aportando una dimensión adicional de espacio y versatilidad al apartamento.

En esta planta inferior encontrará un amplio dormitorio de 24 m<sup>2</sup> con su propio baño en suite, concebido en estilo espacio abierto, que crea una zona cómoda y privada ideal para invitados, familiares o incluso como una suite independiente. En este nivel también se accede a un práctico trastero.

Además, este nivel dispone de un generoso espacio adicional de 29 m<sup>2</sup> con gran potencial de personalización. Esta área versátil puede transformarse fácilmente en un tercer dormitorio, una segunda sala de estar, una oficina en casa, un gimnasio o incluso un espacio tipo loft, permitiendo a los futuros propietarios diseñar el espacio según sus necesidades y estilo de vida.

Este moderno apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo y espacios adaptables, permitiendo personalizar la vivienda y crear un hogar que refleje plenamente su estilo de vida.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Suburbano

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente

### Aparcamiento

Calle

### CO2 Emission Rating

C

### Vistas

Patio  
Calle

### Muebles

Opcional

### Servicios Públicos

Electricidad