



Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella Este

2.495.000 €

Referencia: R5324515 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.800m² Construido: 330m² Terraza: 178m²





Costa del Sol, Las Chapas

Hacienda de lujo a pie de Playa Marbella

Lujo Auténtico | A 150m del Mediterráneo | Independencia Total

Una oportunidad única para adquirir una propiedad legendaria en una de las ubicaciones de playa más codiciadas de Marbella Este. Una residencia majestuosa que combina la arquitectura con alma de una hacienda tradicional andaluza con la sostenibilidad moderna y una vida de lujo "sin coche".

UBICACIÓN: UN PARAÍSO COSTEÑO

Situada en una zona residencial exclusiva y extraordinariamente tranquila, donde el vehículo se vuelve opcional.

A 150 metros de la arena: Un paseo llano de 2 minutos le lleva directamente a las mejores dunas y aguas cristalinas de Marbella.

Todo a pie: A pocos minutos de supermercados de alta gama, farmacias, panaderías orgánicas y chiringuitos de prestigio.

Paz Absoluta: Ubicada en una calle sin salida privada, garantizando que su santuario permanezca imperturbable.

LA RESIDENCIA: GRANDEZA Y CARÁCTER

Espacios Nobles: Techos altos y estancias amplias. El salón principal está presidido por una chimenea señorial.

Suite Principal: Un refugio de dimensiones excepcionales diseñado para el descanso, con baño en suite de lujo.

Suite de Invitados Independiente: Dormitorio independiente con baño propio, garantizando privacidad absoluta para invitados o servicio.

Garajes: Dos garajes independientes de gran tamaño con espacio para colección de coches o taller.

ESTILO DE VIDA EXTERIOR: SU RESORT PRIVADO

Zona de Piscina: Gran piscina rodeada de un jardín maduro con privacidad total.

La Gran Terraza: Dividida en tres ambientes:

Zona de Barbacoa Gourmet: Espacio dedicado para cocinar al aire libre.

Comedor Exterior: Para cenas inolvidables bajo las estrellas.

Salón Exterior (Sitting Area): Zona de relax para disfrutar del clima de Marbella.

ACTIVOS ÚNICOS: SOSTENIBILIDAD Y AUTONOMÍA

Pozo Propio Legalizado: Mantenga su jardín tropical y piscina con independencia total y coste de agua cero.

Placas Solares: Energía limpia para reducir drásticamente los costes eléctricos.

Gran Parcela Plana: Una de las últimas parcelas de este tamaño tan cerca del mar, lo que garantiza una inversión segura.



Villa - Chalet, Las Chapas, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 330 m², Terraza 178 m², Jardin/Terreno 2800 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aptmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Paisajista.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.

Categoría : Ganga, Lujo, Reventa.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Alojamiento para el personal

Vistas

Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del mar
Cerca de las tiendas

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma

Categoría

Negociar
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
More Than One