



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.875.000 €

Referencia: R5173966    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.004m<sup>2</sup>    Construido: 422m<sup>2</sup>    Terraza: 81m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta magnífica propiedad acaba de salir al mercado a un precio muy competitivo. Su ubicación es ideal, a poca distancia caminando de varios centros comerciales, lo que la hace muy atractiva para quienes prefieren no utilizar el coche para disfrutar de tiendas, restaurantes, supermercado, farmacia, gimnasio o una agradable cafetería. La propiedad se encuentra en un estado impecable. La villa presenta un elegante estilo andaluz. El vestíbulo de entrada conecta a la derecha con el comedor independiente, la cocina totalmente equipada y la amplia terraza cubierta y descubierta que da acceso al jardín maduro, muy privado y a la piscina. El espacioso salón disfruta de techado alto con vigas de madera. En la misma planta encontramos dos dormitorios con baño en suite. Una bonita escalera nos lleva a la primera planta, donde encontramos un dormitorio grande y muy luminoso, y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza descubierta, muy soleada, con preciosas vistas a la montaña. Bajando al sótano encontramos una sala de juegos, una sala de hobbies con baño y el gran garaje con capacidad para varios coches. También se encuentra el lavadero. Esta excelente propiedad familiar disfruta de un fantástico jardín maduro y una encantadora zona de entrada. Colegios internacionales como Atalaya y San José en Guadalmina se encuentran muy cerca. La proximidad a todas las comodidades, varios campos de golf (El Paraíso, Atalaya o Los Flamings), la playa a 15 minutos a pie y el encantador club deportivo El Campanario, con fantástica piscina cubierta, gimnasio, spa y mucho más, hacen de esta vivienda una opción única para familias. Se recomienda encarecidamente una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Sala de servicios

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de las tiendas

### Muebles

Parte amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado