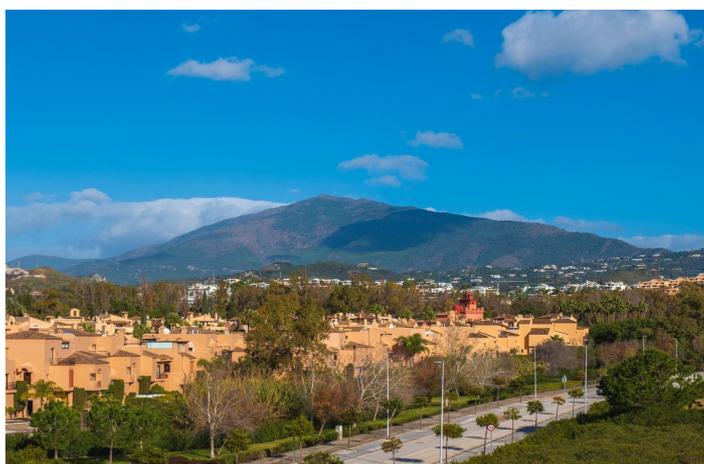
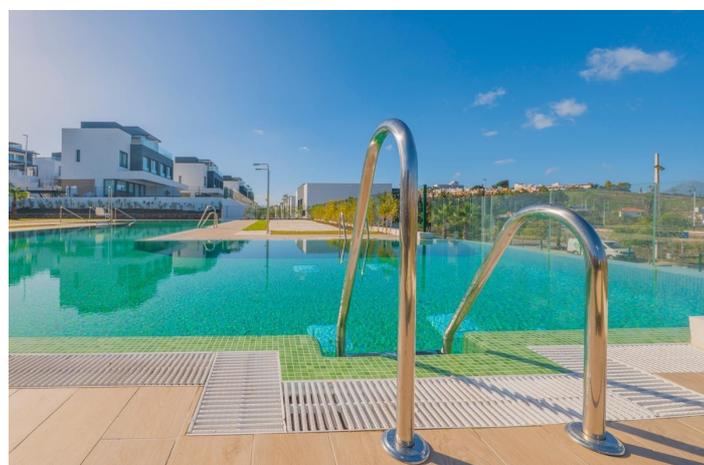
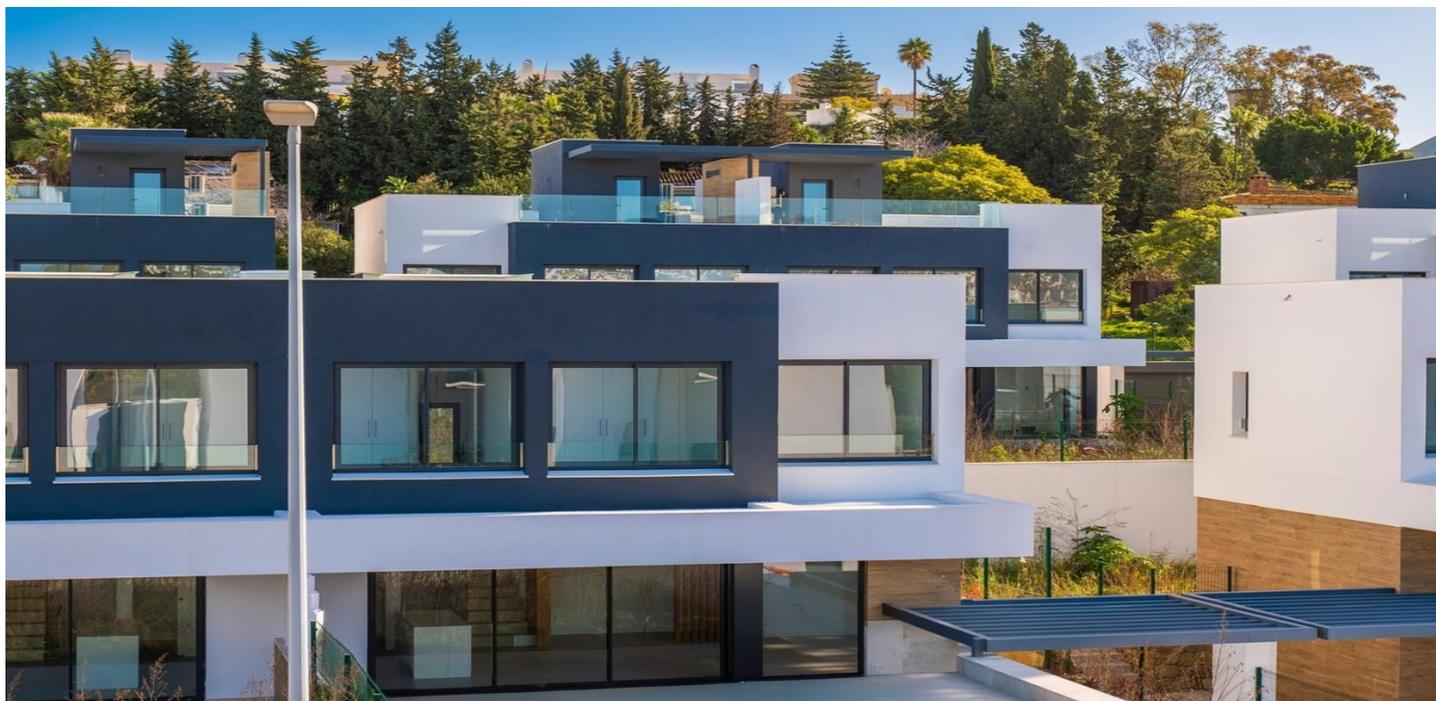




# Полуотдельный дом для продажи в Аталая, Эстепона

850 000 €

Ссылка: R5325274 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер участка: 60m<sup>2</sup> Размер сборки: 153m<sup>2</sup> терраса: 55m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Аталая

**\*\*Townhouse in Atalaya, Estepona - €850,000\*\***

Discover this stunning newly built townhouse in the heart of Atalaya, on Estepona's New Golden Mile. This modern and functional home is located in a quiet residential complex, ideal for enjoying peace and comfort. With a smart layout on four levels, it includes a spectacular rooftop solarium, perfect for relaxing and enjoying the Mediterranean climate.

With 180 m<sup>2</sup> of built area and 160 m<sup>2</sup> of usable space, this property has 3 to 4 bedrooms, making it a versatile option for families or as an investment. The spacious living-dining room with integrated kitchen offers a bright and welcoming space, while the large terraces and private garden are perfect for enjoying the outdoors. In addition, the aerothermal system with underfloor heating ensures optimal comfort throughout the year.

Located between Marbella and Estepona, this house is close to golf courses, international schools, and all necessary amenities. It also has private parking for two cars and access to a community pool. This property is suitable for people with reduced mobility and complies with energy efficiency standards, ensuring low consumption. Don't miss the opportunity to make this place your new home!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Игровая комната  
Утилита  
Подвал

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Ориентация

Западный  
Юго-запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Страна

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа  
Современный

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Улица  
Более одного  
Энергетический рейтинг  
B