



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

700.000 €

Referentie: R5325298 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 137m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern appartement met groot terras van ca. 44 m² in Marbella Lake, Nueva Andalucía

Gemeubileerd appartement met 2 slaapkamers, groot terras en zeezicht in Marbella Lake.

Dit elegante 2-slaapkamer, 2-badkamer appartement, volledig gemeubileerd, wordt te koop aangeboden in de prestigieuze urbanisatie Marbella Lake, in het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucía (Marbella). Het complex, voltooid in 2024, is ontwikkeld met een moderne en duurzame visie en past perfect in de natuurlijke omgeving boven La Cerquilla, met panoramisch uitzicht op de Mediterranean Sea, de heuvels en het groene landschap.

De woning heeft een uitstekende zuidoriëntatie, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 135 m², waarvan 93 m² binnenruimte, en een ruim terras dat perfect is om te genieten van de mediterrane levensstijl: buiten dineren, een loungehoek of ontspannen avonden met uitzicht. Vanaf het terras kijkt u uit over het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, wat een resortachtige sfeer creëert.

Het interieur heeft een modern open ontwerp, met een lichte woon- en eetkamer die naadloos overgaat naar het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en combineert stijl met functionaliteit. Grote schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor ruimtelijkheid en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer gebruikmaakt van een aparte complete badkamer, ideaal voor gasten of familie. Beide slaapkamers hebben inbouwkasten en een neutrale, moderne afwerking.

Belangrijkste kenmerken

Prijs: €669.000

Gemeubileerd

Zuidoriëntatie

Airconditioning

1 overdekte parkeerplaats

Berging

Gebouw met lift

Beveiligde gated community met tuinen en groot zwembad

Bouwjaar 2024

Energiecertificaat: in aanvraag



Toplocatie, op slechts enkele minuten van Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas, dicht bij internationale scholen en met snelle toegang tot Puerto Banús, stranden, restaurants, winkels en het centrum van Marbella.

Een ideale woning als tweede verblijf, onderhoudsarme woning of investering in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé