



# Tussenverdieping Studio te koop in San Luis de Sabinillas, Manilva

179.000 €

Referentie: R5324557 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 43m<sup>2</sup> Terras: 3m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Bright Studio Apartment in the Heart of Sabinillas – Minutes to Beach & Promenade, Manilva

Magnificent studio in the very centre of San Luis de Sabinillas, just a short walk from the seafront promenade and sandy beach. Unbeatable central location with incredible views – ideal as a smart investment or holiday home.

This bright east-facing studio offers excellent potential: possibility to create an independent bedroom area. Features a fully equipped kitchen, separate laundry area, large modern bathroom, and a terrace with stunning panoramic views.

### Key Features

43 m<sup>2</sup> built | 37 m<sup>2</sup> useful

Open-plan studio (adaptable to 1 bedroom)

1 spacious bathroom

Terrace/balcony with incredible views

Marble flooring throughout

Fitted wardrobes

East orientation – morning sun and natural light

Fully adapted for reduced mobility (access & home)

3rd floor exterior with lift

### Community Amenities

Communal swimming pool

Beautiful landscaped gardens

### Prime Location

In the heart of Sabinillas: supermarkets, restaurants, pharmacies and services at your doorstep. Just minutes' walk to the beach promenade, chiringuitos and the lively coastal vibe. Quick access to La Duquesa marina, Estepona (10 min drive) and Sotogrande.

Perfect investment opportunity in a high-demand beachside area – viewing highly recommended!



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Nabij de kerk  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Zonorientatie

Oosten

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Straat

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats  
Stedelijk

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk