



Estudio Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

179.000 €

Referencia: R5324557 Baños: 1 Construido: 43m² Terraza: 3m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Estudio Luminoso en Pleno Centro de Sabinillas – A Minutos de la Playa y Paseo Marítimo, Manilva

Magnífica vivienda-estudio en el corazón de San Luis de Sabinillas, a tan solo unos minutos a pie del paseo marítimo y la playa. Ubicación inmejorable con vistas increíbles – ideal como inversión o segunda residencia.

Este luminoso estudio orientado al este ofrece gran potencial: posibilidad de crear un dormitorio independiente. Cuenta con cocina equipada, lavadero separado, baño grande y moderno, y terraza con vistas panorámicas espectaculares.

Características principales

43 m² construidos | 37 m² útiles

Estudio abierto (adaptable a 1 dormitorio)

1 baño amplio

Terraza/balcón con vistas increíbles

Suelos de mármol en toda la vivienda

Armarios empotrados

Orientación este – sol por la mañana y mucha luz natural

Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda)

Planta 3ª exterior con ascensor

Instalaciones de la urbanización

Piscina comunitaria

Zonas ajardinadas cuidadas

Ubicación privilegiada

En pleno centro de Sabinillas: supermercados, restaurantes, farmacias y servicios a un paso. A minutos andando del paseo marítimo, playa urbana y chiringuitos. Rápido acceso a Puerto de la Duquesa, Estepona (10 min en coche) y Sotogrande.

¡Oportunidad única de inversión en una zona de alta demanda junto al mar! Visita muy recomendable.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Este

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Calle

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal