



## Frakoblet villa til salg i La Cala Golf, La Cala de Mijas

**1.999.500 €**

Reference: R5322664   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 1.109m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 463m<sup>2</sup>   Terrasse: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Luksus villa til salg i La Cala Golf, La Cala de Mijas

Beliggende i det eksklusive La Cala Golf Resort i La Cala de Mijas, kombinerer denne enestående luksusvilla til salg slående moderne arkitektur med elegant interiør, naturligt lys og panoramaudsigt over golfbanen og de omkringliggende bjerge. Ejendommen er designet af de berømte Marbella-arkitekter Jacobson/Gonzales og tilbyder en sofistikeret livsstil i et af Costa del Sols mest eftertragtede golfsamfund.

Fra det øjeblik du træder ind, gør villaen et varigt indtryk. Et spektakulært panoramavindue indrammer landskabet perfekt og skaber en umiddelbar forbindelse mellem de indre rum og de fantastiske naturlige omgivelser. Oversvømmet med lys overalt, byder boligen på en fredelig atmosfære med en raffineret moderne æstetik.

Det primære opholdsrum er skabt til både komfort og underholdende, og byder på en rummelig stue i åbent plan, spiseplads og moderne køkken. Store glasskydedøre åbner ud til ekspansive terrasser, der problemfrit blander indendørs og udendørs ophold. Herfra kan du nyde betagende solopgange over fairways og afslappende aftener med udsigt over bjergene.

Soveværelsesindkvarteringen er lige så imponerende med generøst proportionerede suite designet til privatliv og komfort. Hovedsuiten har direkte adgang til en privat terrasse, omfattende garderobeplads og et smukt indrettet en-suite badeværelse. Gæsteværelserne er også rummelige og godt præsenteret, hvilket gør ejendommen ideel som permanent bolig, sommerhus eller investeringsvilla i La Cala Golf.

Udenfor omgiver anlagte haver en privat swimmingpool, hvilket skaber et roligt tilflugtssted med fuldstændig privatliv. De udendørs rum er perfekte til at underholde, solbade eller blot nyde de fredelige omgivelser på dette prestigefyldte golfresort.

Villaen er ideelt beliggende i gåafstand fra La Cala Golf Club og kun en kort køretur fra internationale skoler, butikker, strande, Marbella, Elviria og Fuengirola. Denne førsteklases beliggenhed tilbyder den perfekte balance mellem feriestedsstil og hverdags bekvemmelighed.

Beboere på La Cala Golf Resort nyder godt af en enestående række faciliteter, herunder tre mesterskabs 18-hullers golfbaner, en driving range, en 9-hullers bane, en luksus spa, sauna, padel og tennisbaner, et fuldt udstyret fitnesscenter og flere restauranter.

Dette er mere end blot en ejendom; det er en designervilla i La Cala de Mijas skabt til købere, der søger privatliv, panoramaudsigt og moderne luksus i et af de fineste golfresorts på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Wifi

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Indgangstelefon  
Sikker

### Energi rating

C

### Orientering

Nord  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Frontline Golf

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Dækket

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
Centralvarme  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering  
Golf  
Videresalg