



# Бунгало для продажи в Ана-Мария, Калипсо, Калахонда, Михас-Коста

385 000 €

Ссылка: R5305090 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер участка: 93m<sup>2</sup> Размер сборки: 69m<sup>2</sup> терраса: 23m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Калипсо

Отремонтированное бунгало с 2 спальнями на продажу в Ана Мария, Калипсо, Калахонда, с видом на море

Это прекрасно отремонтированное бунгало с 2 спальнями, выставленное на продажу в популярном поселке Ана Мария в Калипсо, Калахонда, предлагает стильный, готовый к заселению дом в отличном прибрежном месте. Вилла полностью отделана по высоким стандартам. Из основной гостиной и террас открывается прекрасный вид на море, что создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским образом жизни.

Отель идеально расположен на побережье Коста-дель-Соль и имеет отличное транспортное сообщение. До Марбельи можно добраться менее чем за 20 минут, а аэропорт Малаги находится примерно в 25 минутах езды, что делает его идеальным в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиций в аренду.

Интерьер яркий и современный, с открытой гостиной и обеденной зоной с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и создают вид на море. Электрический камин добавляет тепла и комфорта в прохладное время года. Современная полностью оборудованная кухня включает в себя встроенную технику и удобное сервировочное окно, выходящее прямо на террасу – идеальное место для обедов и развлечений на свежем воздухе.

Бунгало предлагает две просторные спальни с двуспальными кроватями, обе оборудованы кондиционерами с горячей и холодной водой. В хорошо оборудованной ванной комнате установлена ванна, а на окнах с двойным остеклением установлены противомоскитные сетки, обеспечивающие комфорт в течение всего года.

Жизнь на свежем воздухе – изюминка этого очаровательного дома. С главной террасы открывается вид на море и имеется встроенное барбекю, что делает ее идеальной для отдыха или приема гостей. Ступеньки ведут на частную террасу на крыше, с которой открывается еще более широкий вид, солнце весь день и удобные розетки. Окружающий дом сад покрыт не требующей особого ухода искусственной травой, что обеспечивает привлекательное и практичное открытое пространство. Дополнительные функции включают внешний шкаф для хранения вещей и оптоволоконный доступ в Интернет.

Закрытый комплекс Ана Мария безопасен и находится в прекрасном состоянии, с просторными ландшафтными садами и большим общим бассейном.

Одним из самых больших преимуществ объекта является его исключительное расположение. Торговый центр с супермаркетами, аптекой, барами и ресторанами находится всего в 3 минутах ходьбы, а до пляжа можно пройти менее чем за 10 минут.

Недвижимость продается полностью меблированной и включает в себя частный гараж, что делает ее идеальным домом под ключ на Коста-дель-Соль.

### Основные характеристики недвижимости



Полностью отремонтированное бунгало с 2 спальнями и 1 ванной комнатой.

Вид на море из гостиной и террасы

Частная терраса на крыше с солнцем в течение всего дня

Частный гараж включен в стоимость

Продается полностью меблированным и готовым к заселению

Современная оборудованная кухня с окном на террасу

Двойное остекление и противомоскитные сетки повсюду.

Установлен оптоволоконный интернет.

Закрытый поселок с большим общим бассейном и садами.

3 минуты ходьбы до магазинов, ресторанов и удобств.

Менее 10 минут пешком до пляжа



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Море

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

F

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с морем

Рядом с магазинами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж

### Энергетический рейтинг

G