



Отличная вилла для продажи в Марбелья, Marbella

2 699 000 €

Ссылка: R5317543 спальни: 6 ванная комната: 4 Размер участка: 280m² Размер сборки: 390m²
terraza: 50m²





Коста дель Соль, Марбелья

LUXURY VILLA IN RIO VERDE: FULLY RENOVATED 2024 (GOLDEN MILE)

Strategic investment opportunity in Rio Verde, the most sought-after area of Marbellas Golden Mile, just steps from the beach and Puerto Banus. This high-value asset underwent a full renovation in 2024, featuring modern high-end finishes and a contemporary architectural design.

PROPERTY LAYOUT:

Main Residence: 6 bedrooms and 4 bathrooms distributed over two floors. Features an expansive open-plan living area with premium natural light.

Guest House: Independent 57 m2 building (perfect for a studio or guest suite).

Exterior: Private plot with a landscaped garden, swimming pool, BBQ area, and two large porches.

Parking: 50 m2 covered outdoor garage with capacity for multiple vehicles.

INVESTMENT TERMS AND CONDITIONS:

SALE WITHOUT POSSESSION: The property is being sold without physical possession.

NO VIEWINGS: Due to its current legal status, interior viewings are not possible.

INVESTMENT POTENTIAL: As a fully renovated (2024) villa, this represents an exceptional opportunity for investors seeking an asset with immediate capital appreciation once possession is secured.

This is a unique opportunity to acquire a turn-key standard villa in terms of renovation, located in one of Marbellas most exclusive and high-demand coastal enclaves.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Барбекю
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Бассейн
Городской

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Восток
Юго -Восток

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Порт
Марина
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Уменьшенный
Инвестиции
Торговаться
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Покрытый