

## Detached Villa for sale in El Rosario, Marbella

2 950 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4593358 спальни: 5 8

Размер участка: 1 065m<sup>2</sup> Размер сборки: 374m<sup>2</sup> терраса: 82m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Presenting an exceptional villa in the sought-after El Rosario Urbanization on the esteemed Costa del Sol. This meticulously renovated property epitomizes luxury and stands as one of the premier residential areas on the eastern side of Marbella.

Nestled in an enclave of villas surrounded by lush gardens, this residence prioritizes serenity. The villa boasts nearly 310 m<sup>2</sup> of living space on a 1,065 m<sup>2</sup> plot, featuring a pool, solarium, terraces with a covered outdoor kitchen, garden areas, and a covered garage.

The residence features underfloor heating and electricity from advanced photovoltaic systems. Calacatta Venato marble adorns the exterior, and oak doors with an Iroko finish add elegance. The open-plan living and dining area seamlessly connects to a kitchen with wooden floors, creating an expansive space. The upper floor showcases three bathrooms with marble flooring and three bedrooms, two en suite, with illuminable wardrobes. The smaller bedroom is repurposed as a fitness area, while the main bedroom boasts a terrace with fitness equipment. The Gaggenau-equipped kitchen features top-of-the-line appliances and fine Moblapa wood furniture.

Two guest flats with private entrance offer additional space. The villa includes a climate-controlled wine cellar and a newly constructed guest house with pure luxury and splendid views. The outdoor kitchen is equipped with exclusive all-weather technology and high-end appliances.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Гостевая квартира

Утилита

Барбекю

### Виды

Море  
Страна

Сад

Бассейн

### Бассейн

Нагретый

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен  
Частично установлен

### Стоянка

Покрытый