



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.590.000 €

Referencia: R4593358    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 1.065m<sup>2</sup>    Construido: 374m<sup>2</sup>    Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Una villa excepcional en venta en El Rosario, una urbanización solicitada en Marbella East en la estimada Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales áreas residenciales del lado este de Marbella. Ubicado en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 1.065 m<sup>2</sup>, con una piscina, solarium, terrazas con una cocina al aire libre cubierta, áreas de jardín y un garaje cubierto. La residencia presenta calefacción y electricidad debajo del piso de sistemas fotovoltaicos avanzados. El mármol de Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con un acabado Iroko agregan elegancia. El área de vida y comedor de planta abierta se conecta perfectamente a una cocina con pisos de madera, creando un espacio expansivo. El piso superior muestra tres baños con pisos de mármol y tres dormitorios, dos en suite, con armarios iluminables. El dormitorio más pequeño se reutiliza como un área de fitness, mientras que el dormitorio principal cuenta con una terraza con equipos de fitness. La cocina equipada con Gaggenau cuenta con electrodomésticos de primera línea y muebles de madera de moBlapa finos. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de huéspedes recientemente construida con lujo puro y vistas espléndidas. La cocina al aire libre está equipada con tecnología exclusiva para todo clima y electrodomésticos de alta gama.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One