



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**2.590.000 €**

Referencia: R4593358 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.065m<sup>2</sup> Construido: 374m<sup>2</sup> Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Una villa excepcional en venta en El Rosario, una urbanización solicitada en Marbella East en la estimada Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales áreas residenciales del lado este de Marbella. Ubicado en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 1.065 m<sup>2</sup>, con una piscina, solarium, terrazas con una cocina al aire libre cubierta, áreas de jardín y un garaje cubierto. La residencia presenta calefacción y electricidad debajo del piso de sistemas fotovoltaicos avanzados. El mármol de Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con un acabado Iroko agregan elegancia. El área de vida y comedor de planta abierta se conecta perfectamente a una cocina con pisos de madera, creando un espacio expansivo. El piso superior muestra tres baños con pisos de mármol y tres dormitorios, dos en suite, con armarios iluminables. El dormitorio más pequeño se reutiliza como un área de fitness, mientras que el dormitorio principal cuenta con una terraza con equipos de fitness. La cocina equipada con Gaggenau cuenta con electrodomésticos de primera línea y muebles de madera de moBlapa finos. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de huéspedes recientemente construida con lujo puro y vistas espléndidas. La cocina al aire libre está equipada con tecnología exclusiva para todo clima y electrodomésticos de alta gama.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
País	Cerca del mar	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Piscina Privada		Ciclo de cocina
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
	Sistema de alarma	More Than One
	Persianas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Calefacción de agua solar	Lujo	