



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

449.000 €

Referencia: R5309173    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bright Townhouse in Urb. Agrupadas – Nueva Andalucía, Marbella

New exclusive listing! Well-planned townhouse located in the popular Urb. Agrupadas in Nueva Andalucía, Marbella. The urbanisation offers a calm and pleasant residential environment with close proximity to local amenities, beaches and the vibrant area of Puerto Banús, with water included in the community fee.

The property features two spacious bedrooms, two bathrooms, and bright open-plan living areas with generous natural light and a modern layout that creates a sense of space and functionality.

Set in an attractive and strategic location with easy access to golf courses, restaurants, shops, Marbella centre and Puerto Banús, this property is ideal as a permanent residence, holiday home or investment.



## Características:

### Características

Terraza

Armarios ajustados

Wifi

### Vistas

País

Jardín

Piscina

Golf

Vistas Urbanas

Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Este

Oeste

### Posición

Área comercial

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Calle

### Climatización

Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Negociar

Barato

Golf

Reventa