



Lejlighed i stueetagen til salg i Casares Playa, Casares

980.000 €

Reference: R5320657 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 123m² Terrasse: 104m²





Costa del Sol, Casares Playa

STRANDLEILIGHED MED PANORAMAUDSIGT OVER HAVET

Vi præsenterer denne eksklusive ejendom i Casares del Mar, et af de mest prestigefyldte boligområder i Casares Playa, beliggende lige ved stranden med en betagende panoramaudsigt over Middelhavet.

Ejendommen i stueetagen kan prale af et bebygget areal på 123 m² (81 m² brugbar plads) og har en spektakulær terrasse på 104 m², et exceptionelt sted at nyde solen, spise middage under åben himmel eller blot slappe af, mens man kigger ud over havet. Dens sydøstlige orientering sikrer rigeligt naturligt lys hele dagen og smukke solopgange med udsigt over vandet.

Indenfor omfatter den komfortable og funktionelle planløsning to rummelige soveværelser og to komplette badeværelser. Køkkenet er separat og kan åbnes op til stuen for at skabe et mere moderne og åbent rum, hvis det ønskes. Ejendommen sælges møbleret og har aircondition, hvilket giver komfort året rundt.

Beliggende i et lukket område med fælles haver og en swimmingpool, tilbyder denne ejendom et velholdt, fredeligt og sikkert miljø med direkte adgang til promenaden og stranden. Det inkluderer også en parkeringsplads og opbevaringsrum, hvilket tilføjer bekvemmelighed og ekstra opbevaringsplads.

Beliggenheden er uden tvivl en af dens største fordele. Stranden og promenaden, der forbinder til Sabinillas, ligger i gåafstand fra komplekset. San Luis de Sabinillas, med dens supermarkeder, apoteker, skoler, restauranter og alle nødvendige faciliteter, ligger kun 5 minutters kørsel væk. Den livlige Puerto de La Duquesa-marina er også inden for rækkevidde, perfekt til at nyde dens nautiske atmosfære, terrasser og brede udvalg af spisemuligheder.

Esteponas centrum, med dens charmerende gamle bydel, marina og kulturelle tilbud, ligger kun 10 minutter væk. For golfentusiaster er beliggenheden uovertruffen: flere baner ligger mindre end 5-10 minutter væk, herunder den prestigefyldte Finca Cortesin, hjemsted for internationale turneringer og et af de mest eksklusive resorts i Europa.

Derudover har ejendommen fremragende adgang til motorvej A-7, hvilket giver dig mulighed for at nå Marbella på cirka 25 minutter og Málaga-Costa del Sol Lufthavn på cirka 50 minutter, hvilket letter både daglig pendling og internationale forbindelser.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Strand

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Telefon

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Beachfront
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Beachfront
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk