info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в Эльвирия, Восточная Марбелья

3 749 900 €

Ссылка: R5322616 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 4 012m^2 **Размер сборки:** 713m^2

Коста дель Соль, Эльвирия

Роскошная вилла на продажу в Эльвирии, Марбелья, с панорамным видом на море и участком 4012 м²

Вилла «Эсперанса» — это исключительная роскошная вилла на продажу в Эльвирии, Марбелья, расположенная на обширном участке площадью 4012 м², обращенном на юг, с захватывающим панорамным видом на Средиземное море. Предлагая 713 м² застроенной площади, распределенной на трех уровнях, эта элегантная недвижимость сочетает в себе классический андалузский шарм с современным комфортом в одном из самых престижных жилых районов восточной Марбельи.

Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, каждая со своей собственной ванной комнатой, обеспечивая приватность и комфорт для семьи и гостей. Светлая гостиная, спроектированная для максимального использования естественного света и обзора, включает в себя центральный камин и большие раздвижные стеклянные двери, которые открываются на главную террасу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Стильная обеденная зона плавно переходит в крытую открытую гостиную со стеклянными шторами и встроенным барбекю, идеально подходящую для развлечений круглый год и наслаждения средиземноморским климатом Марбельи.

Просторная кухня, наполненная естественным светом благодаря красивым арочным окнам, предлагает функциональную планировку с большим количеством мест для хранения и рабочей поверхностью, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Придомовая территория виллы «Эсперанса» поистине исключительна. Красиво оформленные сады напоминают частный парк с высокими пальмами, прогулочными дорожками, очаровательной традиционной беседкой и полной приватностью. В центре сада расположен бассейн с подогревом, идеальное место для отдыха и наслаждения потрясающим видом на море.

Нижний уровень виллы предлагает универсальное дополнительное пространство, которое можно использовать как тренажерный зал, комнату для развлечений, барную зону или дополнительную гостевую спальню. Традиционная винная погребная добавляет очарования и создает идеальную обстановку для хранения вина и частных дегустаций.

Дополнительные удобства включают частный гараж и обширную парковку на территории виллы.

Расположенная в тихом зеленом уголке Эльвирии, эта вилла идеально сочетает в себе приватность и удобство. Вилла расположена всего в 15 минутах от центра Марбельи и недалеко от песчаных пляжей, известных полей для гольфа, ресторанов, пляжных клубов и международных школ.

Вилла «Эсперанса» представляет собой редкую возможность стать владельцем просторной роскошной виллы в Эльвирии с захватывающим видом на море, обширными садами и исключительным образом жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре этой замечательной виллы в Марбелье.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Сауна
Утилита
Деревянный пол
Барбекю
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер

Виды
Море
Сад
Бассейн

Параметр
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Состояние
Отличный

Бассейн
Нагретый
Частный

Сад
Частный

Безопасность
Система тревоги

Стоянка
Гараж
Частный
Более одного

Коммунальные услуги
Солнечная вода отопление

Категория
Роскошь
Перепродажа