



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella Oost

3.749.900 €

Referentie: R5322616 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 4.012m² Perceelgrootte: 713m²





Costa del Sol, Elviria

Luxe villa te koop in Elviria, Marbella met panoramisch uitzicht op zee en een perceel van 4.012 m²

Villa Esperanza is een uitzonderlijke luxe villa te koop in Elviria, Marbella, gelegen op een ruim perceel van 4.012 m² op het zuiden met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Met een woonoppervlakte van 713 m² verdeeld over drie verdiepingen, combineert deze elegante woning klassieke Andalusische charme met modern comfort in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella Oost.

De villa beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat privacy en comfort garandeert voor familie en gasten. De lichte woonkamer is ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht en uitzicht en is voorzien van een centrale open haard en grote glazen schuifdeuren die toegang geven tot het hoofdterras, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Een stijlvolle eetkamer loopt naadloos over in een overdekte buitenlounge met glazen gordijnen en een ingebouwde barbecue, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat van Marbella.

De ruime keuken baadt in natuurlijk licht dankzij de prachtige boogvensters en biedt een functionele indeling met voldoende opbergruimte en werkblad, waardoor deze perfect is voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

De buitenruimtes van Villa Esperanza zijn werkelijk uitzonderlijk. De prachtig aangelegde tuinen lijken op een privé-park, met volwassen palmbomen, wandelpaden, een charmant traditioneel prieel en volledige privacy. Een verwarmd zwembad vormt het hart van de tuin en biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het adembenemende uitzicht op zee.

De benedenverdieping van de villa biedt veelzijdige extra ruimte die kan worden ingericht als fitnessruimte, entertainmentruimte, bar of extra gastenslaapkamer. Een traditionele wijnkelder voegt karakter toe en biedt de perfecte setting voor wijnopslag en privéproeverijen.

Extra voorzieningen zijn onder andere een privégarage en ruime parkeergelegenheid op het terrein.

Gelegen in een rustige, groene enclave in Elviria, geniet deze villa van een ideale balans tussen privacy en gemak. De woning ligt op slechts 15 minuten van het centrum van Marbella en dicht bij zandstranden, gerenommeerde golfbanen, restaurants, strandclubs en internationale scholen.

Villa Esperanza biedt een zeldzame kans om eigenaar te worden van een ruime, luxe villa in Elviria met spectaculair uitzicht op zee, uitgestrekte tuinen en een uitzonderlijke levensstijl aan de Costa del Sol.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging van dit bijzondere pand in Marbella te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sauna
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecu
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Zwembad

Verwarmd
Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Tuin

Privé

Voorzieningen

Zonne -waterverwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe
Wederverkoop