



Frakoblet villa til salg i Elviria, Marbella øst

3.749.900 €

Reference: R5322616 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 4.012m² Byg Størrelse: 713m²





Costa del Sol, Elviria

Luksusvilla til salg i Elviria, Marbella med panoramaudsigt over havet og 4.012 m² grund

Villa Esperanza er en exceptionel luksusvilla til salg i Elviria, Marbella, beliggende på en stor sydvendt grund på 4.012 m² med betagende panoramaudsigt over Middelhavet. Denne elegante ejendom tilbyder 713 m² bebygget plads fordelt på tre etager og kombinerer klassisk andalusisk charme med moderne komfort i et af Marbella Østs mest eftertragtede boligområder.

Villaen har fire rummelige soveværelser, hver med sit eget private badeværelse, hvilket sikrer privatliv og komfort for familie og gæster. Den lyse stue er designet til at maksimere naturligt lys og udsigt og har en central pejs og store skydedøre i glas, der åbner ud til hovedterrassen, hvilket skaber en problemfri inde-udendørs opholdsoplevelse. En stilfuld spiseplads flyder ubesværet over i en overdækket udendørs lounge med glasgardiner og en indbygget grill, ideel til underholdning året rundt og til at nyde Marbellas middelhavsklima.

Det rummelige køkken er fyldt med naturligt lys fra smukke buede vinduer og tilbyder en funktionel indretning med rigelig opbevaringsplads og arbejdsplads, hvilket gør det perfekt til både hverdag og gæster.

Udendørsområderne på Villa Esperanza er virkelig exceptionelle. De smukt anlagte haver ligner en privat park med modne palmer, gangstier, et charmerende traditionelt lysthus og fuldstændig privatliv. En opvarmet swimmingpool ligger i hjertet af haven og tilbyder det perfekte sted at slappe af, mens man nyder den fantastiske havudsigt.

Villaens nederste niveau tilbyder alsidig ekstra plads, der kan tilpasses som et fitnesscenter, underholdningsrum, barområde eller ekstra gæsteværelse. En traditionel vinbodega tilføjer karakter og giver de perfekte rammer for vinopbevaring og private smagninger.

Yderligere faciliteter inkluderer en privat garage og omfattende parkering på ejendommens grund.

Beliggende i en fredelig grøn enklave af Elviria, har denne villa en ideel balance mellem privatliv og bekvemmelighed. Ejendommen ligger kun 15 minutter fra Marbellas centrum og tæt på sandstrande, berømte golfbaner, restauranter, strandklubber og internationale skoler.

Villa Esperanza repræsenterer en sjælden mulighed for at eje en rummelig luksusvilla i Elviria med spektakulær havudsigt, store haver og en exceptionel livsstil på Costa del Sol.

Kontakt os i dag for at arrangere en privat fremvisning af denne bemærkelsesværdige ejendom i Marbella.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Sauna
Værktøjsrum
Trægulv
Grill
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Parkering

Garage
Privat
Mere end en

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Luksus
Videresalg