



# Квартира на среднем этаже для продажи в Каско-Антигуо (Старый город Марбельи), Марбелья

519 000 €

Ссылка: R5322655 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 133m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Марбелья

Очаровательная 3-комнатная квартира на продажу в Старом городе Марбельи (Каско-Антигуо) с солнечной террасой

Расположенная в самом сердце исторического Старого города Марбельи (Каско-Антигуо), эта прекрасная квартира предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни, подлинного андалузского очарования и повседневного удобства. Находясь в одном из самых востребованных районов Марбельи, недвижимость расположена всего в нескольких шагах от знаменитой площади Пласа-де-лос-Наранхос, ратуши и Центрального рынка, в окружении очаровательных улочек, бутиков, ресторанов, школ и всех необходимых услуг.

Квартира включает в себя светлую и просторную гостиную, которая выходит на прекрасную солнечную террасу, на которую также можно попасть из двух спален. Это уютное открытое пространство идеально подходит для наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи, долгих обедов на свежем воздухе с семьей и друзьями или спокойных моментов на свежем средиземноморском воздухе. Терраса действительно является продолжением дома, усиливая ощущение простора и расслабленного образа жизни.

Благодаря отличной ориентации и большим окнам, квартира залита естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу в каждой комнате. Планировка удобна и практична, предлагая просторную гостиную, три спальни со встроенными шкафами, две ванные комнаты и отдельную кухню с прачечной.

Квартира расположена в ухоженном и знаковом здании с лифтом – редкой и очень ценной особенностью исторического центра Марбельи, обеспечивающей удобный доступ без архитектурных препятствий. Кроме того, есть возможность арендовать парковочное место в этом же здании – настоящая роскошь в этом очень привлекательном районе.

Это уникальная возможность приобрести просторную квартиру в Старом городе Марбельи, идеально подходящую для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых знаковых районов Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Деревянный пол

### Виды

Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Кухня

Частично установлен

### Энергетический рейтинг

C

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### CO2 Рейтинг выбросов

B