



Tussenverdieping Appartement te koop in Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella

519.000 €

Referentie: R5322655 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 133m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Marbella

Charmant appartement met 3 slaapkamers te koop in de oude binnenstad van Marbella (Casco Antiguo) met zonnig terras

Dit prachtige appartement, gelegen in het hart van de historische oude binnenstad van Marbella (Casco Antiguo), biedt de perfecte combinatie van een mediterrane levensstijl, authentieke Andalusische charme en alle gemakken van dien. Het appartement bevindt zich in een van de meest gewilde buurten van Marbella, op slechts een steenworp afstand van het iconische Plaza de los Naranjos, het stadhuis en de centrale markt, en is omgeven door charmante straatjes, boetieks, restaurants, scholen en alle essentiële voorzieningen.

Het appartement beschikt over een lichte en ruime woonkamer die uitkomt op een heerlijk zonnig terras, dat ook toegankelijk is vanuit twee van de slaapkamers. Deze uitnodigende buitenruimte is ideaal om te genieten van de Marbella-zon het hele jaar door, lange diners in de buitenlucht met familie en vrienden, of rustige momenten in de frisse mediterrane lucht. Het terras fungeert als een verlengstuk van de woning en versterkt het gevoel van ruimte en een ontspannen levensstijl.

Dankzij de uitstekende oriëntatie en grote ramen geniet de woning de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer in elke kamer. De indeling is zowel comfortabel als praktisch en biedt een royale woonkamer, drie slaapkamers met inbouwkasten, twee complete badkamers en een aparte keuken met een aparte wasruimte.

Het appartement is gelegen in een goed onderhouden en karakteristiek gebouw met een lift, een zeldzaam en zeer waardevol kenmerk in het historische centrum van Marbella, wat zorgt voor gemakkelijke toegang zonder architectonische belemmeringen. Bovendien is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te huren, een ware luxe op deze zeer gewilde locatie.

Dit is een unieke kans om een ruim appartement te bezitten in de oude binnenstad van Marbella, perfect als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject in een van de meest iconische wijken van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterrass
Gemonteerde kasten
Wifi
Houten vloeren

Uitzicht

Straat

Zonorientatie

Zuidoost

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Energiebeoordeling
C

Huidige Staat

Goed

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Tuin

Gemeenschappelijk
CO2 Emission Rating
B