



Lejlighed i midten etage til salg i Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella

519.000 €

Reference: R5322655 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 133m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Marbella

Charmende lejlighed med 3 soveværelser til salg i Marbellas gamle bydel (Casco Antiguo) med solrig terrasse

Beliggende i hjertet af Marbellas historiske gamle bydel (Casco Antiguo) tilbyder denne smukke lejlighed den perfekte blanding af middelhavslivsstil, autentisk andalusisk charme og hverdagens bekvemmeligheder. Ejendommen ligger i et af Marbellas mest eftertragtede områder, kun få skridt fra den ikoniske Plaza de los Naranjos, rådhuset og det centrale marked, samtidig med at den er omgivet af charmerende gader, butikker, restauranter, skoler og alle nødvendige tjenester.

Lejligheden har en lys og rummelig stue, der åbner ud til en vidunderlig solrig terrasse, som også er tilgængelig fra to af soveværelserne. Dette indbydende udendørsområde er ideelt til at nyde Marbellas solskin året rundt, lange udendørs måltider med familie og venner eller fredelige øjeblikke i den friske middelhavsluft. Terrassen fungerer virkelig som en forlængelse af hjemmet og forstærker rumfølelsen og den afslappede livsstil.

Takket være dens fremragende orientering og store vinduer nyder ejendommen rigeligt naturligt lys hele dagen, hvilket skaber en varm og indbydende atmosfære i alle rum. Planløsningen er både komfortabel og praktisk og tilbyder en rummelig opholdsstue, tre soveværelser med indbyggede skabe, to komplette badeværelser og et separat køkken med separat vaskerum.

Lejligheden er beliggende i en velholdt og symbolsk bygning med elevator, en sjælden og yderst værdifuld detalje i Marbellas historiske centrum, der sikrer nem adgang uden arkitektoniske barrierer. Derudover er der mulighed for at leje en parkeringsplads i samme bygning, en sand luksus i denne yderst attraktive beliggenhed.

Dette er en unik mulighed for at eje en rummelig lejlighed i Marbellas gamle bydel, perfekt som permanent bolig, feriebolig eller investeringsejendom i et af Costa del Sols mest ikoniske kvarterer.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Monterede garderobereskabe

Wifi

Trægulv

Synspunkter

Gade

Orientering

Sydøst

Klimakontrol

Aircondition

Ildsted

Indstilling

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

By

Tæt på marina

Køkken

Delvist monteret

Energi rating

C

Tilstand

God

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Indgangstelefon

Have

Kommunal

CO2 -emissionsklassificering

B