



# Отличная вилла для продажи в Марбелья, Marbella

2 850 000 -  
3 150 000 €

Ссылка: R5321644 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 1 101m<sup>2</sup> - 1 115m<sup>2</sup>  
Размер сборки: 300m<sup>2</sup> - 325m<sup>2</sup> терраса: 235m<sup>2</sup> - 482m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Это эксклюзивная коллекция роскошных вилл в Эльвирии, Восточная Марбелья, где вечная андалузская архитектура встречается с современным средиземноморским образом жизни.

Окружённые сосновыми холмами и всего в нескольких минутах от лучших пляжей Коста-дель-Соль, комплекс предлагает приватность, природную красоту и исключительное удобство. Центр Марбельи всего в десяти минутах, с международными школами, полями для гольфа, пляжными клубами и аэропортом Малаги в шаговой доступности.

Каждая вилла тщательно спроектирована с элегантными белыми фасадами, деталями из натурального камня и большими окнами, заливающими интерьеры светом. Открытые зоны отдыха плавно переходят на просторные террасы, ландшафтные сады и частные бесконечные бассейны, создавая идеальный стиль жизни внутри и снаружи.

Главные спальни оснащены ванными комнатами в стиле спа и гардеробными, а высококачественные отделки, частные спортзалы и энергоэффективные решения, такие как солнечные панели и зарядка для электромобилей, обеспечивают современный комфорт.

Проект предлагает утончённую, устойчивую роскошь в одном из самых желанных жилых районов Восточной Марбельи – идеально как основное жильё или эксклюзивное место для отдыха.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Гостевой дом  
Утилита  
Деревянный пол  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные  
панели

### Климат -контроль

Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный

### Категория

Новая разработка

### Виды

Море  
Гора  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Стоянка

Частный  
Более одного