



## Tussenverdieping Appartement te koop in Menara Beach, Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

1.900.000 €

Referentie: R4921405 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 315m<sup>2</sup> Terras: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartement aan het strand te koop in Menara Beach, Guadalmanza, New Golden Mile, Estepona

Ontdek uw oase aan zee met dit spectaculaire appartement aan het strand te koop in Menara Beach, een van de meest gewilde gated communities in Guadalmanza aan de New Golden Mile, Estepona. Dit elegante huis biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en eersteklas wonen aan de kust en is ideaal als permanente woning, luxe vakantiehuis of veilige investering aan de Costa del Sol.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 315 m<sup>2</sup> en beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, ontworpen om maximaal comfort en privacy te bieden. De royale indeling, gecombineerd met inbouwkasten en extra opbergruimte, zorgt voor voldoende ruimte voor het dagelijks leven, maar ook voor langere verblijven met familie en gasten.

Het pand is gebouwd in 2001 en verkeert in uitstekende staat en is instapklaar. Het profiteert van airconditioning en warme en koude warmtepompverwarming, waardoor het hele jaar door comfort in elk seizoen wordt gegarandeerd. De zuidwestelijke oriëntatie vult het interieur met natuurlijk licht en biedt tegelijkertijd een rustige sfeer en aangename zonsondergangen.

Menara Beach is een prestigieus strandproject aan de frontlinie met uitstekende faciliteiten ter plaatse. Bewoners hebben toegang tot drie zwembaden, waaronder een verwarmd zwembad dat het hele jaar door kan worden gebruikt, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna, prachtig onderhouden tropische tuinen en recreatieruimtes, waaronder een tafeltennisruimte. De afgesloten urbanisatie biedt ook veiligheid en geeft gemoedsrust en exclusiviteit.

Extra functies zijn onder meer 2 privéparkeerplaatsen en een lift, wat het gemak van deze uitzonderlijke accommodatie aan het strand vergroot.

Gelegen in Guadalmanza, Estepona, aan de zeer gewilde New Golden Mile, is Menara Beach perfect gepositioneerd dicht bij topgolfbanen, strandclubs, restaurants, internationale scholen en alle voorzieningen van Estepona, San Pedro en Marbella.

Dit is een zeldzame kans om een luxe appartement aan het strand in Menara Beach te kopen, met een combinatie van een ruim interieur, uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen en een onverslaanbare locatie aan de Middellandse Zee.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Privéterrass  
Ensuite badkamer  
Solarium  
Sportschool  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand

### Meubilering

Niet ingericht

### Parkeergelegenheid

Privé  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Aan het strand  
Luxe