



## Lejlighed i stueetagen til salg i Málaga, Málaga

375.000 €

Reference: R5319478    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 98m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Smuk 2-værelses lejlighed til salg i Puerto de la Duquesa, Manilva – Store terrasser, udsigt over golfbanen, garage og fitnesscenter

Oplev denne smukke, moderne lejlighed til salg i Puerto de la Duquesa, Manilva, med en ideel beliggenhed i gåafstand til stranden, lystbådehavnen, restauranter og lokale faciliteter. Denne unikke lejlighed i stueetagen tilbyder den perfekte kombination af privatliv, plads og en fantastisk åben udsigt, hvilket gør den til en enestående ejendom på Costa del Sol.

Ejendommen har to rummelige soveværelser og to moderne badeværelser, designet til komfortabel helårsbeboelse eller som et stilfuldt feriehus i det sydlige Spanien. Den lyse og luftige stue åbner ud mod en stor terrasse med spektakulær åben udsigt over Duquesa Golf Course, hvilket skaber en fredelig atmosfære, der føles som en panoramaudsigt fra fjerde sal.

En af de mest fremtrædende egenskaber ved denne lejlighed er dens generøse udendørsareal. Med en stor terrasse både foran og bagved ejendommen kan du nyde morgensolen på den ene side og eftermiddagssolen på den anden – ideelt til udendørs spising, afslapning eller underholdning af gæster. I den ene ende føles lejligheden som en havelejlighed omgivet af grønne områder, mens den på stuesiden har en forhøjet, åben udsigt, der ligner et smukt indrammet landskabsmaleri.

Dette eftertragtede boligområde i La Duquesa er meget velholdt og tilbyder fremragende faciliteter, herunder et fuldt udstyret fitnesscenter. Ejendommen omfatter også en privat underjordisk garageplads og et opbevaringsrum, hvilket tilføjer både bekvemmelighed og værdi.

### Nøglefunktioner:

- \* Moderne lejlighed med 2 soveværelser og 2 badeværelser i Manilva
- \* Gåafstand til Puerto de la Duquesa marina og strande
- \* Terrasser foran og bagved med sol hele dagen
- \* Åben udsigt over Duquesa Golf Course
- \* Højtliggende stueetage med panoramaudsigt
- \* Privat garage og opbevaringsrum inkluderet
- \* Adgang til fælles fitnesscenter
- \* Beliggende i et velholdt og meget eftertragtet område på Costa del Sol

Denne solrige lejlighed med udsigt over golfbanen i La Duquesa er perfekt som permanent bolig, feriebolig eller investeringsejendom i Spanien. En sjælden mulighed for at eje en rummelig ejendom med store terrasser, udsigt over golfbanen og en førsteklasses beliggenhed tæt på marinaen.

Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning af denne enestående lejlighed i Puerto de la Duquesa, Manilva.





## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderobereskabe

### Synspunkter

Panoramisk  
Land  
Have  
Golf

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### CO2 -emissionsklassificering

E

### Orientering

Vest  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Golf  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket

### Energi rating

E