



Квартира на первом этаже для продажи в Лос-Хардинес-де-Санта-Мария-Гольф, Эльвирия, Марбелья Ист

2 300 - 2 300 €

Ссылка: R5317867 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 150m²







Коста дель Соль, Эльвирия

Роскошный дуплекс-пентхаус в аренду в Лос-Хардинес-де-Санта-Мария-Гольф, Эльвирия, Восточная Марбелья – новый ремонт, вид на море и пешая доступность до пляжа

Насладитесь изысканной прибрежной жизнью в этом эксклюзивном, недавно отремонтированном двухуровневом пентхаусе, который сдается в аренду в Эльвирии, Восточная Марбелья, идеально расположенном в престижном закрытом поселке Лос-Хардинес-де-Санта-Мария-Гольф. Отель идеально расположен рядом с оживленной коммерческой площадью Эльвирии, в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, кафе, супермаркетов и круглогодичных удобств, а также некоторых из лучших песчаных пляжей Марбельи и известных пляжных клубов.

Этот элегантный пентхаус предлагает редкую возможность насладиться уединением, комфортом и средиземноморским образом жизни в одном из самых привлекательных жилых районов Коста-дель-Соль. Отель также находится всего в нескольких шагах от загородного гольф-клуба Санта-Мария и примерно в 10 минутах езды на машине от центра города Марбелья, что обеспечивает удобный доступ к Старому городу Марбельи, роскошным магазинам, ресторанам и международным школам.

В пентхаусе, расположенном на двух уровнях, есть две просторные спальни и две ванные комнаты, включая комфортабельную главную спальню с собственной ванной комнатой и ванной. Внутренняя планировка спроектирована так, чтобы максимизировать естественное освещение и создать плавную связь между внутренними и внешними жилыми помещениями.

Светлая гостиная и обеденная зона выходят прямо на просторную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. В главной спальне есть собственная терраса, создающая спокойное пространство для отдыха, любясь открытым видом на море, ландшафтные сады и общие бассейны.

Благодаря отличной ориентации на юг, дом получает обильное естественное освещение в течение дня, что усиливает яркую и воздушную атмосферу дома.

Пентхаус полностью снаружи и исключительно светлый, предлагает современный комфорт, включая кондиционирование воздуха во всем здании, систему сигнализации, частную подземную парковку и дополнительную гостевую парковку на территории комплекса.

Лос-Хардинес-де-Санта-Мария-Гольф – один из самых востребованных жилых комплексов в Эльвирии, известный своими ухоженными тропическими садами, четырьмя общими бассейнами, услугами консьержа и круглосуточной охраной, обеспечивающими жильцам и гостям спокойную, безопасную и хорошо управляемую среду.

Эльвирия – один из самых престижных и привлекательных районов Восточной Марбельи, предлагающий уникальное сочетание природы, пляжного образа жизни и отличной инфраструктуры. В течение нескольких минут вы найдете международные школы, поля для гольфа, спортивные сооружения, супермаркеты, рестораны и пляжные клубы, что делает его идеальным местом как для краткосрочного, так и для длительного отдыха на Коста-дель-Соль.



Этот двухуровневый пентхаус представляет собой идеальную недвижимость для сдачи в аренду для гостей, ищущих роскошь, комфорт и уединение, в нескольких минутах ходьбы от пляжа на востоке Марбельи.

Стоимость аренды:

Высокий сезон (июнь – июль – август)

Неделя от 2200 евро (2500 евро в июле и августе)

Две недели от 3800 евро

Месяц от 7200 евро (8000 евро в августе)

Средний сезон (март – май – сентябрь – октябрь)

Неделя от 1200 евро

Две недели от 2300 евро

Месяц от €3000

Низкий сезон (ноябрь – февраль)

Неделя от 650 евро

Две недели от 1400 евро

Месяц от 2100 евро

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Частная терраса
Деревянный пол
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Море

Безопасность

Система тревоги

Ориентация

Юг

Бассейн

Коммунальный

Энергетический рейтинг

E

Климат - контроль

Центральное отопление

Мебель

Полностью меблирован

CO2 Рейтинг выбросов

E